



## Gemeente Amersfoort

Aan de bewoners van

Uw brief/kenmerk

Ons kenmerk

DIR/IDA/BMO/5810643

Onderwerp

Informatie betreft woningbouwplannen locatie  
zwembad Liendert

Datum

4 juli 2018

Geachte heer/mevrouw,

In deze brief informeren wij u over de woningbouwplannen op en rond de locatie van het voormalige zwembad Liendert. Bovendien kunt u zich aanmelden als u wilt meedenken over de tijdelijke inrichting van het gebied.

De gemeente werkt samen met de Alliantie aan een plan om op deze locatie woningbouw te ontwikkelen. Hiervoor zijn twee scenario's bedacht.

1. De tennis- en handbalvereniging verschuiven naar de zwembadlocatie en woningbouw komt aan het Valleikanaal.
2. De woningbouw komt op de zwembadlocatie.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op 3 juli 2018 haar voorkeur uitgesproken voor scenario 1 met verschuiven van sport. Hiervoor is gekozen omdat in dat scenario meer woningen gerealiseerd worden dan in het alternatieve scenario. In Amersfoort is een grote woningbouwbehoefte. Vooral naar sociale huurwoningen is veel vraag en weinig aanbod. Het aantal locaties in Amersfoort waar woningen gebouwd kunnen worden, is beperkt. We willen die ruimte daarom zo optimaal mogelijk gebruiken.

Met de verschuiving van de sportclubs komt de locatie aan het Valleikanaal vrij voor woningbouw. Hier kan een appartementengebouw gemaakt worden met circa 20 maisonnettes en 100 appartementen. In het alternatieve scenario kunnen slechts circa 55 woningen gerealiseerd worden.

De gemeente heeft de medewerking nodig van de sportverenigingen om woningbouw aan het Valleikanaal mogelijk te maken. Wij hebben daarom de verenigingen uit dit gebied (tennis, handbal, jeu de boules en reddingsbrigade) vroegtijdig betrokken om samen een voorstel te maken voor de verschuiving.

Intichtingen bij  
A. Kingma  
(033) 469 44 60

Bezoekadres  
Stadhuisplein 1  
Amersfoort

Na de zomervakantie organiseren we een informatiebijeenkomst waarin wij u informeren over de woningbouwplannen aan het Valleikanaal én over de verschuiving van de sportvoorzieningen . Ook informeren we u over het verdere proces en hoe u daarbij betrokken wordt. De uitnodiging voor de informatiebijeenkomst ontvangt u nog.

De plannen voor het verschuiven van de sportverenigingen en voor de woningbouw aan het Valleikanaal worden na de zomer aan de gemeenteraad voorgelegd. Dit gebeurt samen met de startnotitie voor het bestemmingsplan.

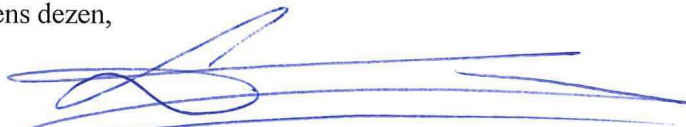
### **Planning sloop**

In april is het nieuwe sportcomplex Amerena aan de Hogeweg geopend. Het zwembad in Liendert heeft haar deuren gesloten en wordt nu gesloopt. De verwachting is dat de sloop in september van dit jaar gereed is.

### **Tijdelijk beheer**

Na de sloop wordt de zwembadlocatie voor een periode van circa 2 jaar ingezaaid. Op de informatiebijeenkomst in april 2018 is aan omwonenden gevraagd welke voorkeur zij daarvoor hebben. Deze tijdelijke inrichting wordt samen met de buurt en 033groen opgepakt. Als u interesse heeft om mee te helpen aan de tijdelijke inrichting of het beheer ervan, dan kunt u zich aanmelden bij Ton de Jong op [T.deJong@amersfoort.nl](mailto:T.deJong@amersfoort.nl).

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Amersfoort,  
namens dezen,



L.L. Temme  
Teammanager