

Informatieavond Liendert West

3 juli 2019



AMERSFOORT VERNIEUWT

Iedereen doet mee!

Programma

18.45 uur **Inloop**

19.00 uur **Welkom door wethouder Janssen**

Presentaties (plenair):

- 19.10 uur**
- *Proces van de Meedenkgroep*
 - *Proces Sportclubs*
 - *Resultaten verkeersonderzoeken*
 - *Voorlopig ontwerp: Nieuw Sportpark en openbaar gebied*
 - *Stand van zaken woongebouw de Alliantie*

20.00 uur **Vervolgproces**

Einde plenaire deel:

- 20.10 uur**
- *Medewerkers van de Alliantie en de gemeente staan u graag aan tafel te woord voor uw vragen of opmerkingen.*

21.00 **Einde van de avond**

Meedenkgroep



Algemene bevindingen

- 3 bijeenkomsten
- Circa 10 bewoners per keer
- Ieder op eigen titel
- Constructieve gesprekken
- Deel van de meningen overlapt, maar ook verschillen van standpunt

samenleven

wonen

werken

leren

leeftbaarheid

voorzieningen

Meedenkgroep

Pluspunten van bewoners

Een aantal ideeën is meegenomen in de plannen.

Fijn dat onze ideeën serieus met deskundigen besproken konden worden.

De organisatie en de sfeer was goed.

Minpunten van bewoners

Niet alle ideeën konden worden meegenomen.

Hoopte dat 'meedenken' meer was dan 'denken'. Maar vertrouw nu op de afspraken.

De toename van verkeer is nog steeds een grote zorg.

Meedenkgroep



Resultaten

- Compacter woongebouw
- Fietsstraat: aan 1 zijde parkeren
- Speelvoorziening voor de buurt voor 0-12 jarigen. *(in latere fase met de buurt uit te werken)*
- Verkeersplateaus Parelhoenstraat
- Voorstel 1-richtingsverkeer in aantal straten
- Geen overmaat aan parkeren, maar ruimte houden voor groen

samenleven

wonen

werken

leren

leefbaarheid

voorzieningen

Sportverenigingen



- Nieuw voor oud
- Reddingsbrigade mogelijk naar andere locatie
- Onderzoek naar nieuwbouw-optie voor gebouw van jeu de boules
- Geluid en licht op omgeving blijven een aandachtspunt

samenleven

wonen

werken

leren

leeftbaarheid

voorzieningen

Verkeer zwembadlocatie Liendert Onderzoek & Maatregelen

woensdag 3 juli 2019

buurtniveau:

- Onderzoek fietsers en bromfietzers
- Onderzoek gemotoriseerd verkeer
- Maatregelen in de buurt

wijkniveau:

- Verkeerseffecten woningbouw
- Verkeersafwikkeling kruispunten met Ringweg
- Maatregelen Ringweg, Liendertseweg/Liendertsedreef

Verkeer in de buurt





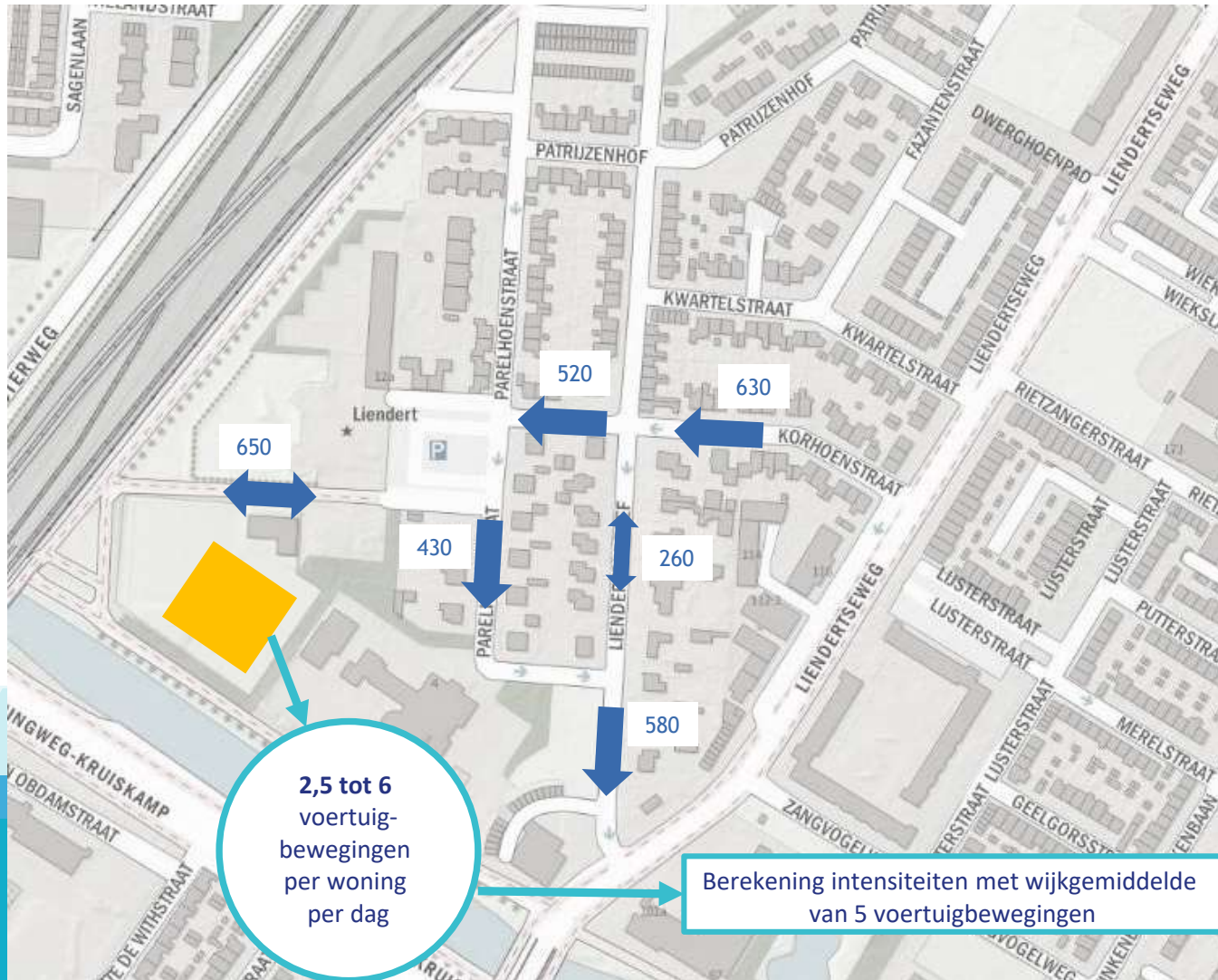
Fietsers en bromfietsers

Meetperiode 2 t/m 9 april 2019



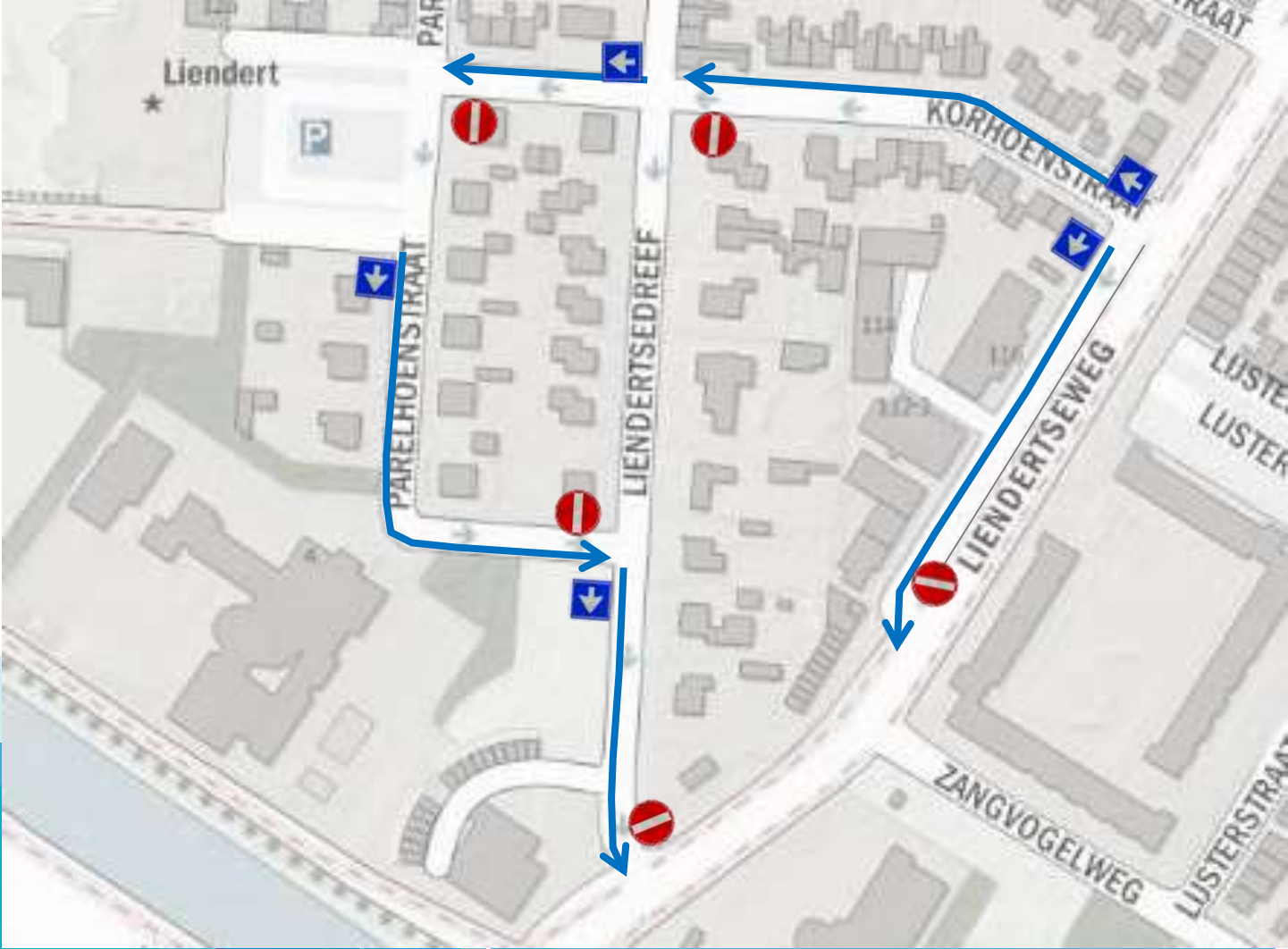
Legenda

-  Fietsers/bromfietsers
*Per gemiddelde werkdag
(etmaal)*
-  Entree 't Hooghe Landt



Legenda

↔ Toekomstige intensiteiten gemotoriseerd verkeer per gemiddelde werkdag (etmaal)



Eenrichtingsverkeer



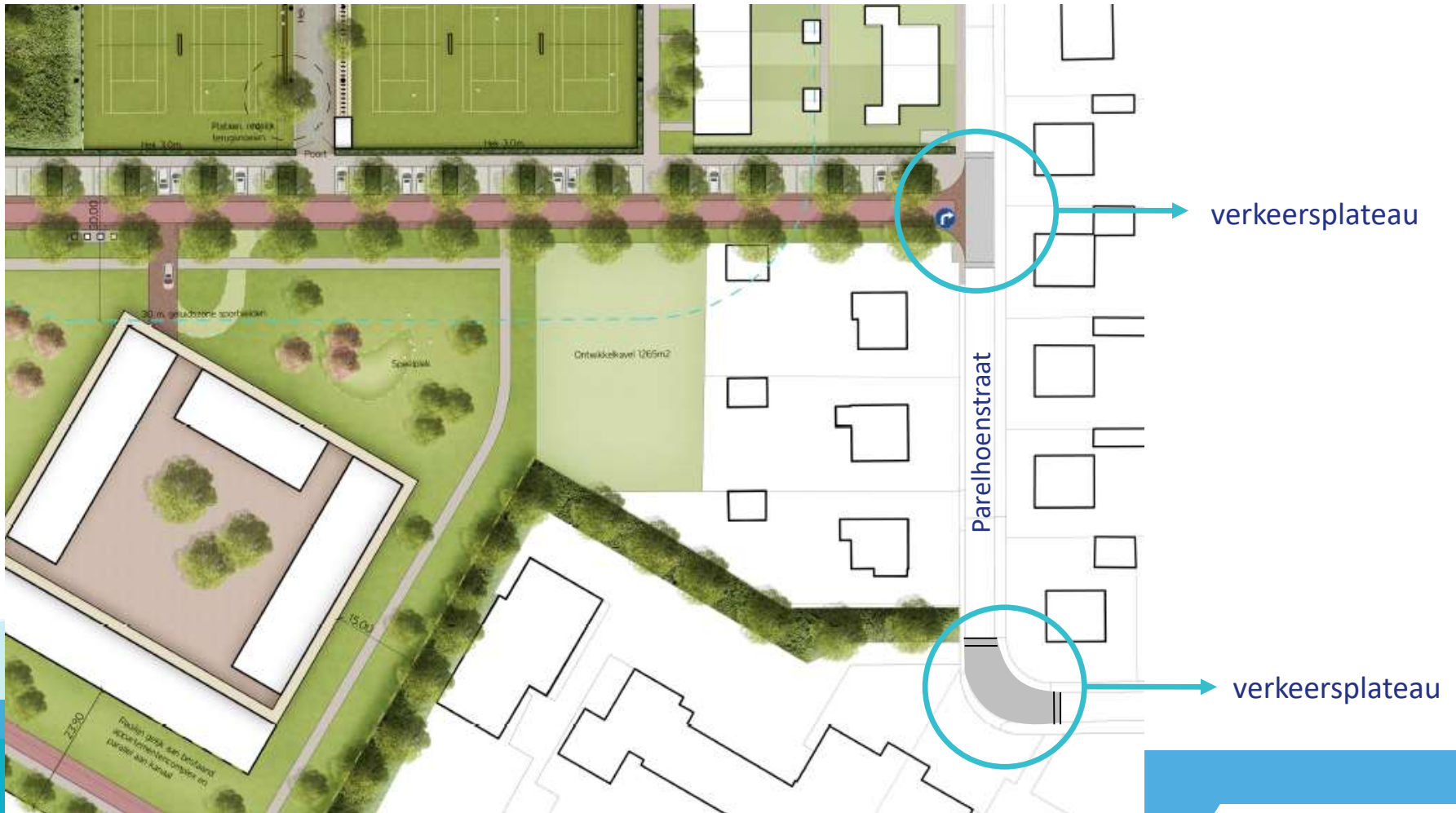
uitgezonderd
 



uitgezonderd
 

i.p.v. geslotenverklaring





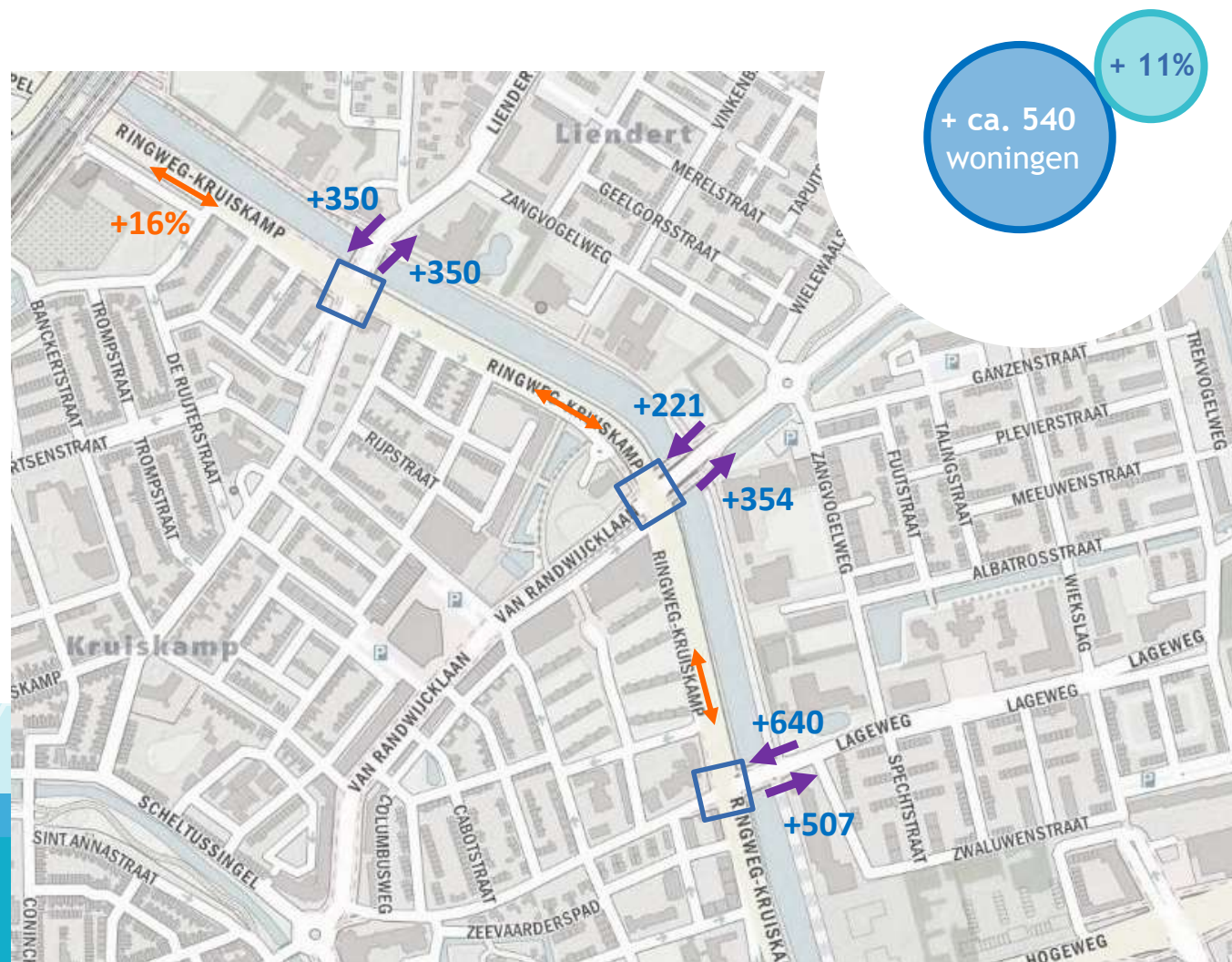
Verkeer in de wijk

Patrick van Holk – Gemeente Amersfoort



Verkeerseffecten woningbouw Liendert op Ringweg Kruiskamp

Situatie 2030




Legenda

 VRI-geregeld kruispunt

 Toename verkeersbewegingen (werkdag/etmaal)

+354

 Toename verkeersbewegingen op de ringweg in 2030 (werkdag/etmaal)

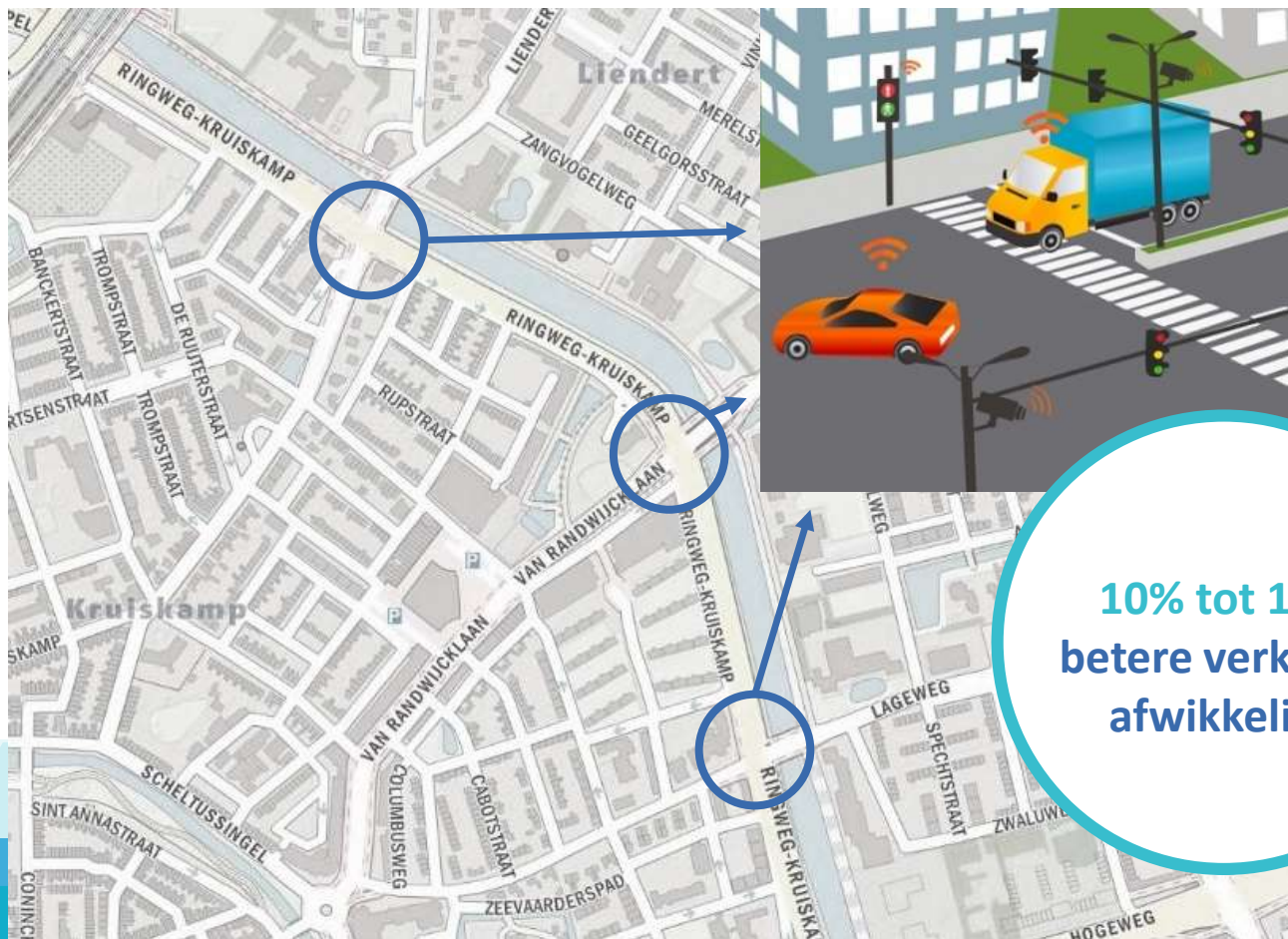
+16%

Slimme verkeerslichten op Ringweg-Kruiskamp

Realisatie najaar 2020

Maatregelen

9



10% tot 15%
betere verkeers-
afwikkeling

Verkeerseffecten woningbouw Liendert op Ringweg Kruiskamp

Verkeersafwikkeling op de kruispunten

Cyclustijd in 2018 en in 2030

Onderzoek

10



Legenda



Cyclustijd in 2018



Cyclustijd in 2030

Kwaliteit afwikkeling

Cyclustijd in seconden



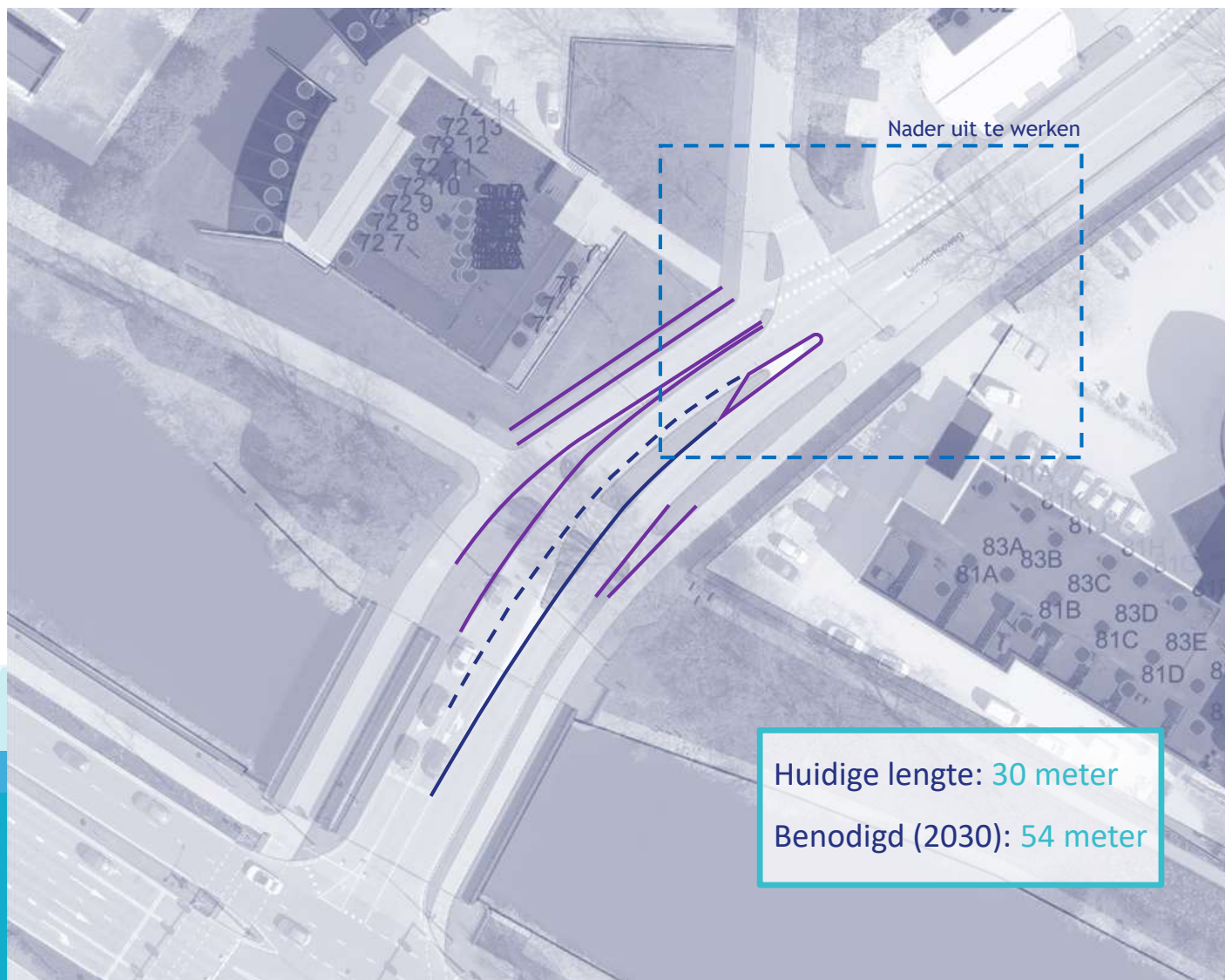
goed



acceptabel



slecht



Nader uit te werken

Huidige lengte: 30 meter
Benodigd (2030): 54 meter

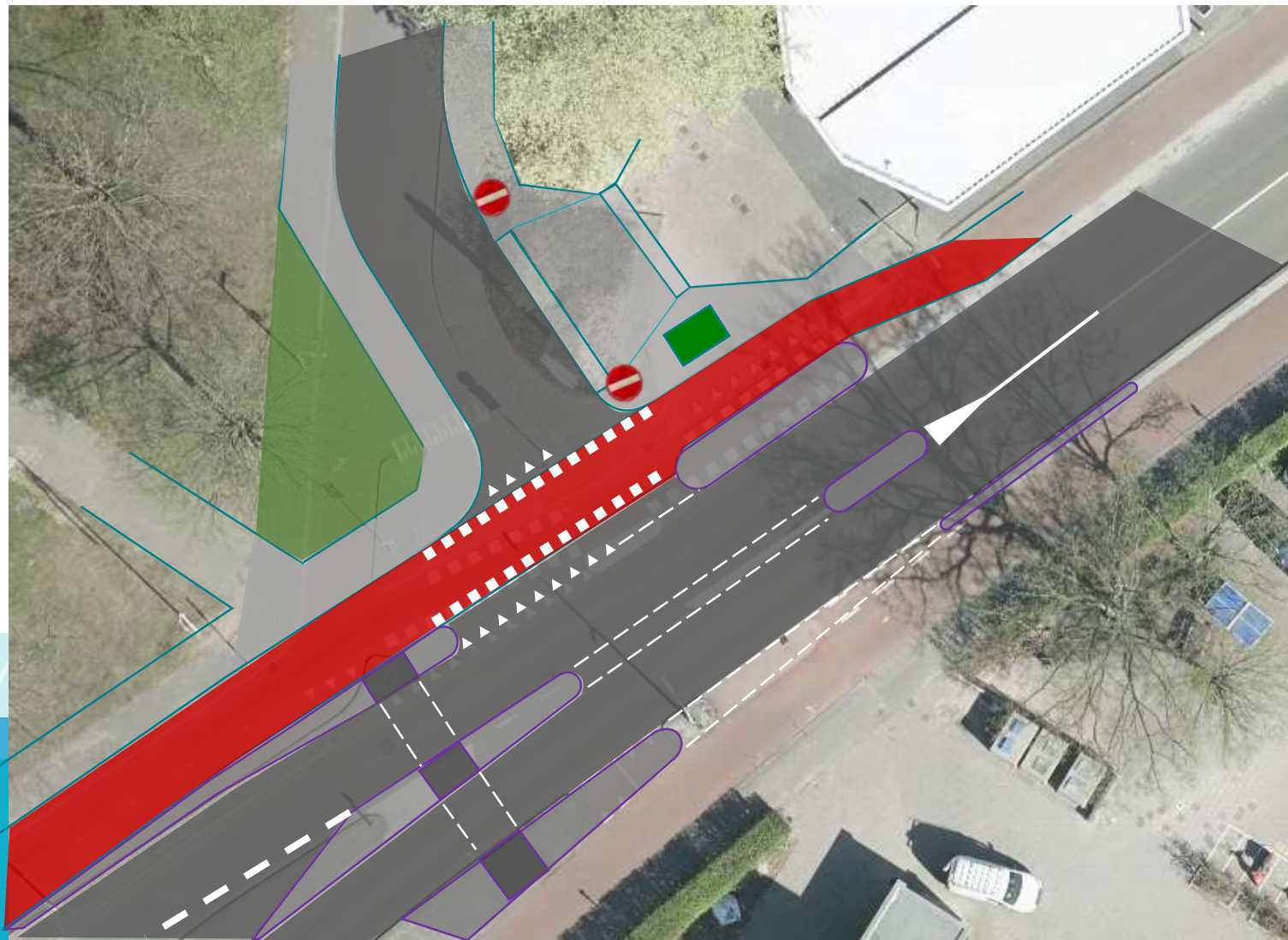
Aansluiting Liendertsedreef – Liendertseweg

1^e verkennende schets

Maatregelen

Nog onder voorbehoud

12



Beantwoorden vragen en verdere toelichting aan de 'Verkeerstafel'

SPORTPARK LIENDERT

VOORLOPIG ONTWERP

INFORMATIEAVOND 03 JULI 2019



Amersfoort

Ziegler | Branderhorst
stedenbouw en architectuur



1 GROTE INLOOPAVOND + 3 MAAL BEWONERSWERKGOEP



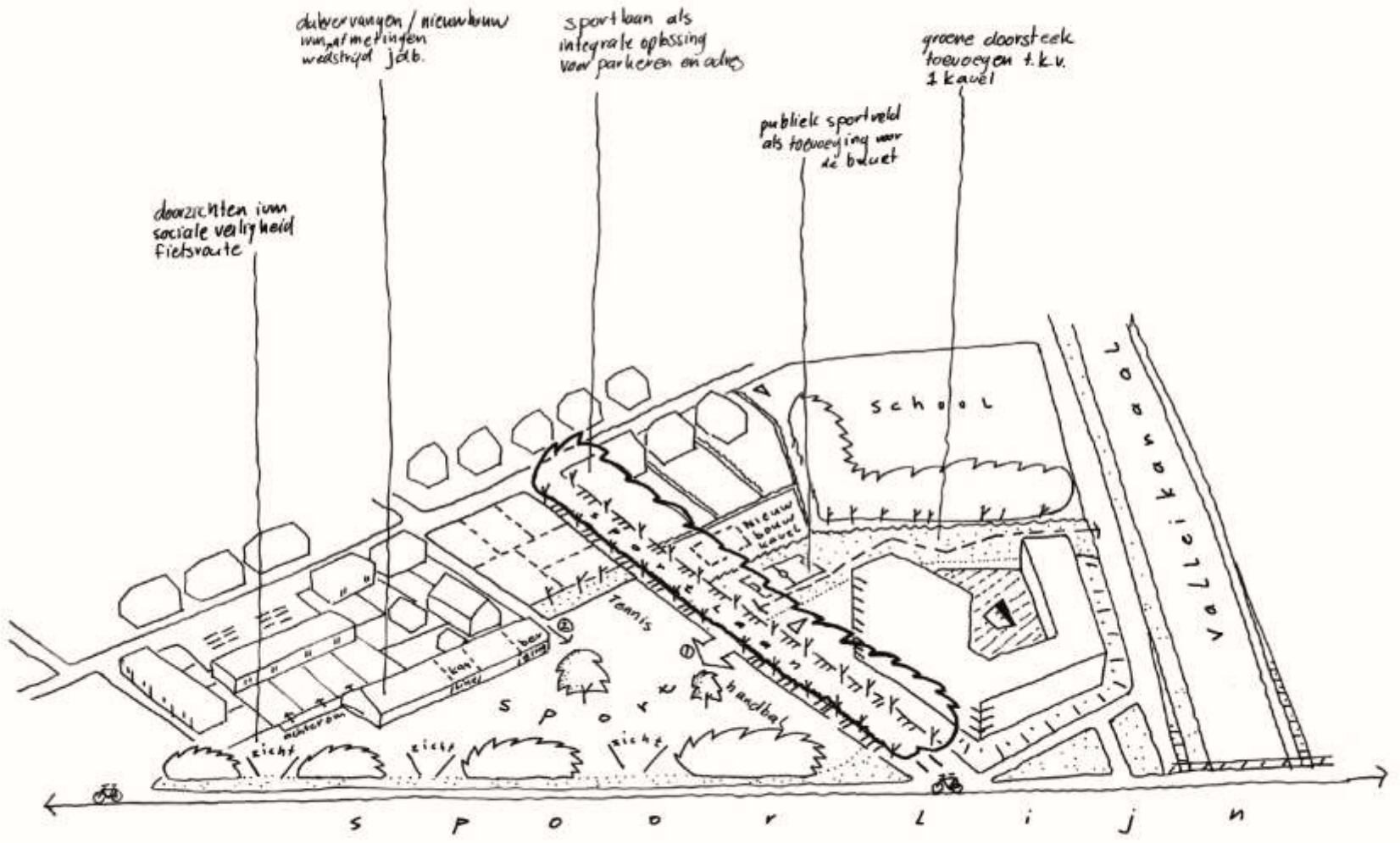
PARKEERDRUK VAN SPORTPARK OPVANGEN



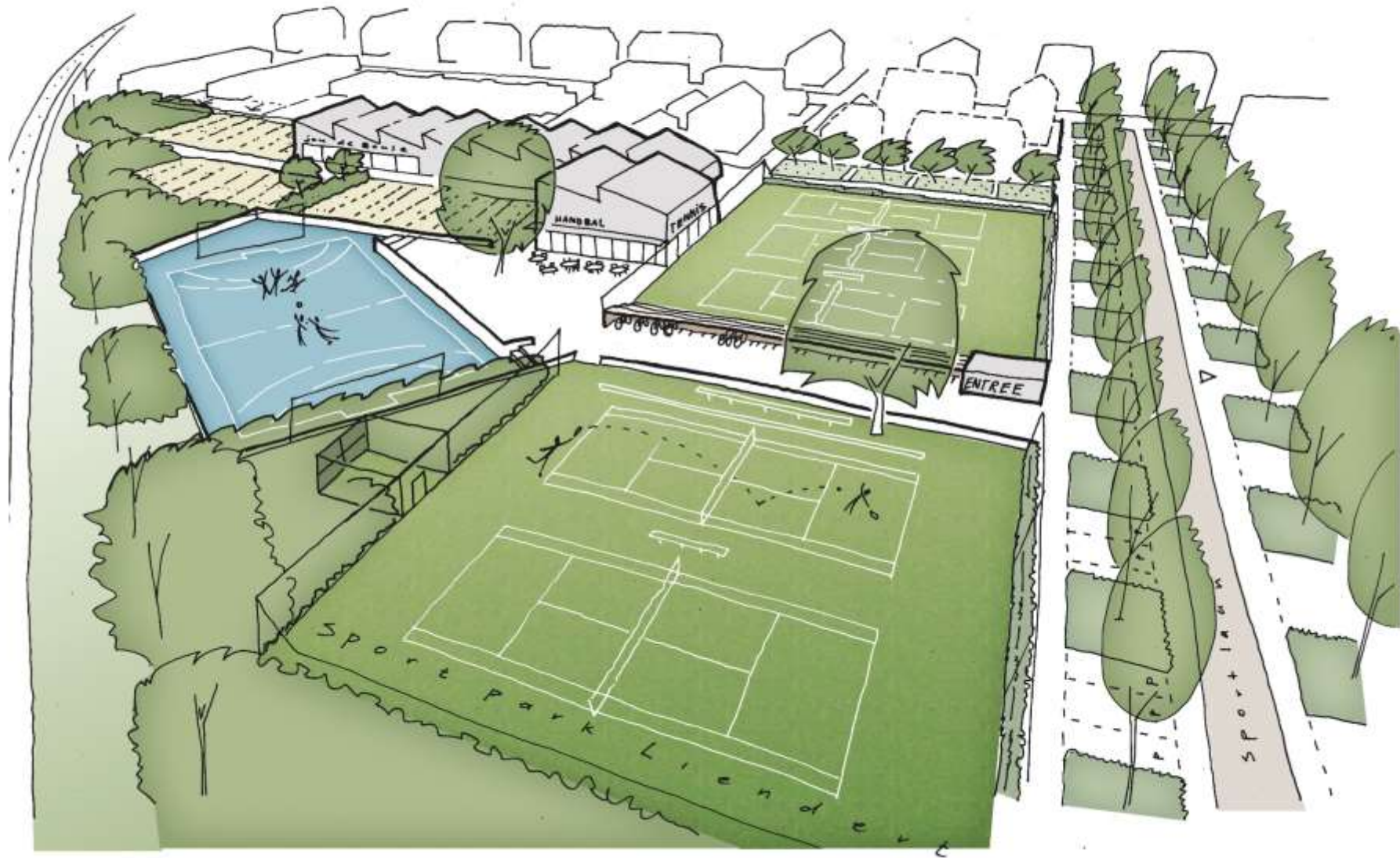
KWALITEIT\BOMEN VAN NIEUW TERREIN SPAREN



FIETSVERBINDING OVER JAN VAN RIEBEECKPAD BEHOUDEN



RUGGENGRAAT VAN HET NIEUWE SPORTPARK LIENDERT



HET NIEUWE SPORT-ERF ALS CENTRALE PLEK

VO SPORTPARK LIENDERT

- A) SPORTLAAN
- B) BUITENRUIMTE ROND APP.COMPLEX
- C) SPORT-ERF
- D) FIETSPAD SPOOR

BELEVING VANAF JAN VAN RIEBEECKPAD

CENTRAAL SPORTPLEIN

NEUWBOUW ÉÉNGEZINSWONINGEN

SPORTLAAN (FIETSSTRAAT)

OEFENVELD 12-18 JAAR
SPEELPLEK 4-9 JAAR

NEUWBOUW APPARTEMENTENCOMPLEX

- ÉÉNZUIDIG PARKEREN AAN JAN VAN RIEBEECKPAD
- JAN VAN RIEBEECKPAD ALS FIETSSTRAAT
- EENRICHTINGSVERKEER PARELHOENSTRAAT
- VERBREDING FIETSPAD LANGS SPOOR
- OPENBARE SPEELTUIN DICHT BIJ WOONWIJK
- GELUIDSDEMPING T.B.V GELUIDSNORMEN (SCHERM - HAAG)
- AFZONDERLIJKE FUNCTIES VOORZIEN IN EIGEN PARKEERBEHOEFTE



PARKEREN AAN ÉÉN ZIJDE VAN DE SPORTLAAN (OPTIMALISATIE)



- VEILIGE VERKEERSSITUATIE OP JAN VAN RIEBEECKPAD (FIETSSTRAAT EN EENZIJDIG PARKEREN)
- ÉÉNRICHTINGSVERKEER BLIJFT GEHANDHAAFD IN PARELHOENSTRAAT EN KORHOENSTRAAT
- EIGEN PARKEERPLAATSEN VOOR NIEUWBOUW OOSTZIJDE

PARKEERBALANS:
44 TOTAAL

AANTAL SPORT
29 PLEKKEN (NORM)

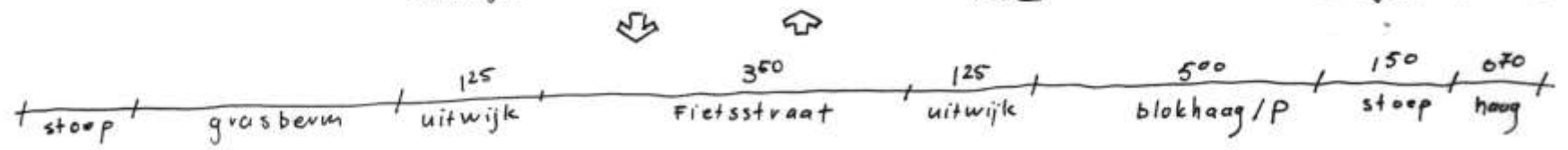
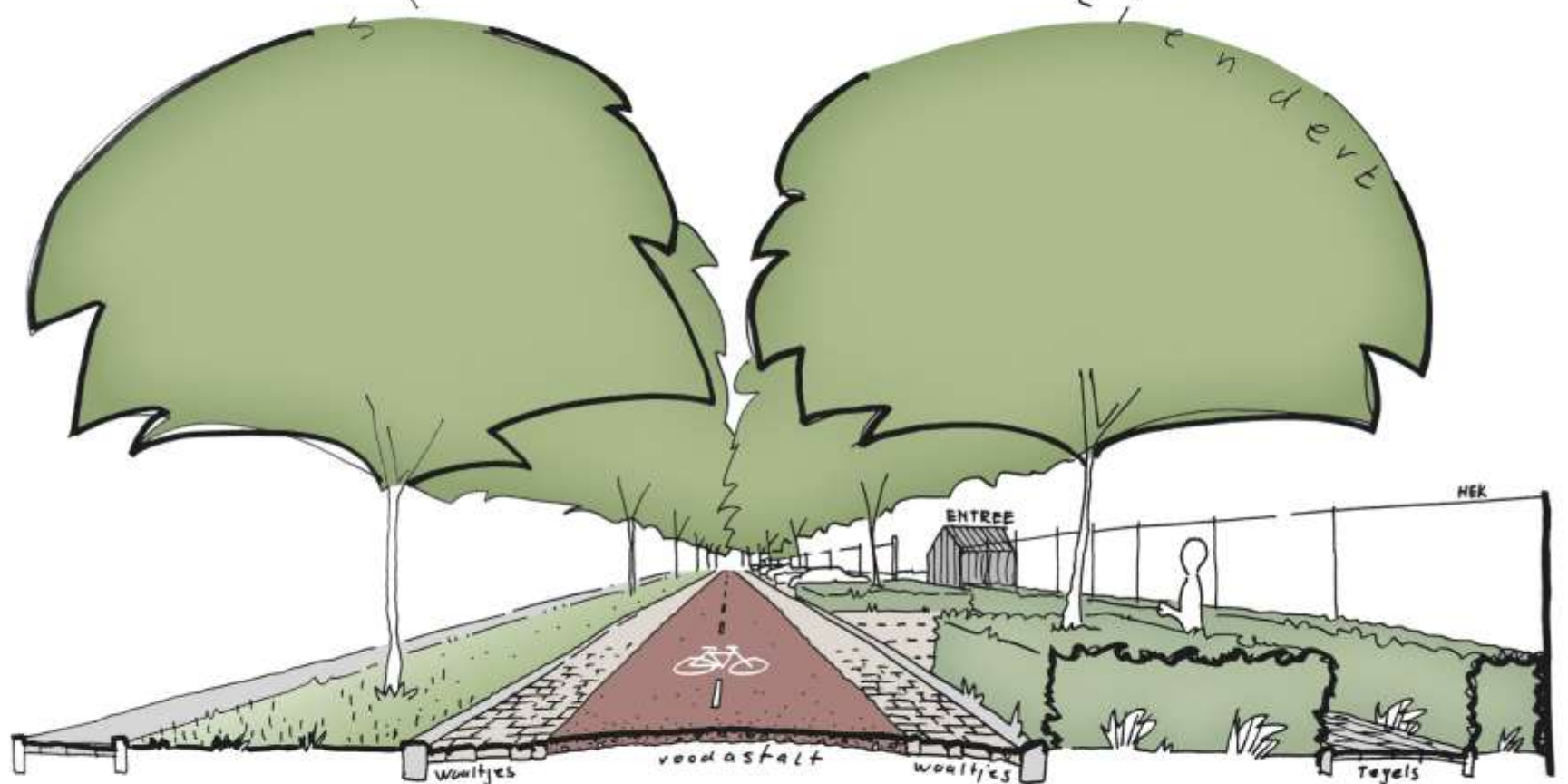
AANTAL DUBBEL GEBR.
15 PLEKKEN

NIEUWBOUW OOST
10 PLEKKEN



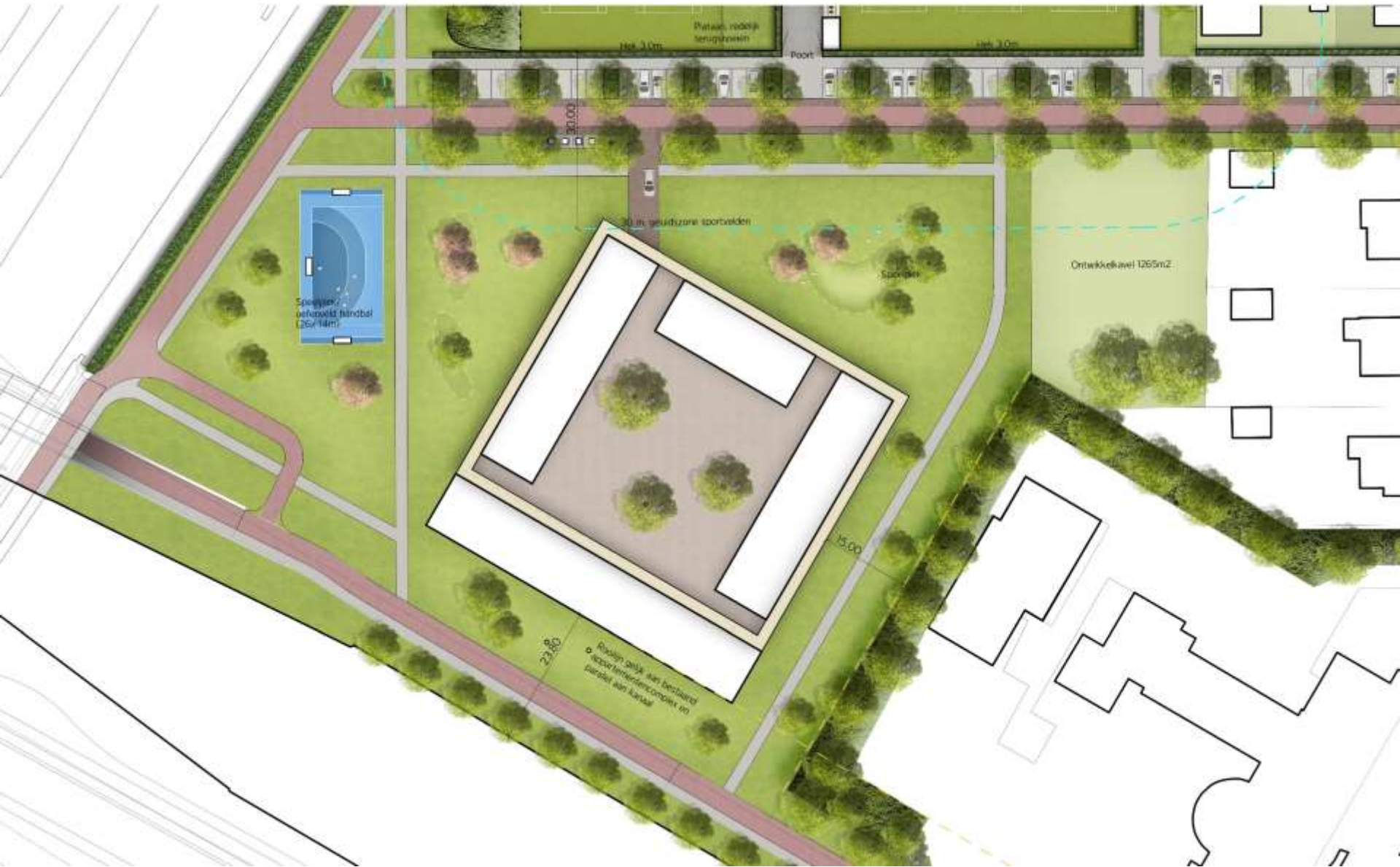


S P O R T L A A N L i e n d e v t



S P O R T L A A N

BUITENRUIMTE APPARTEMENTENCOMPLEX





SAMEN SPORTEN



OPENBAAR OEFENVELD (12-18 JAAR)



EXTENSIEF BEHEER



VEILIG BUITEN SPELEN



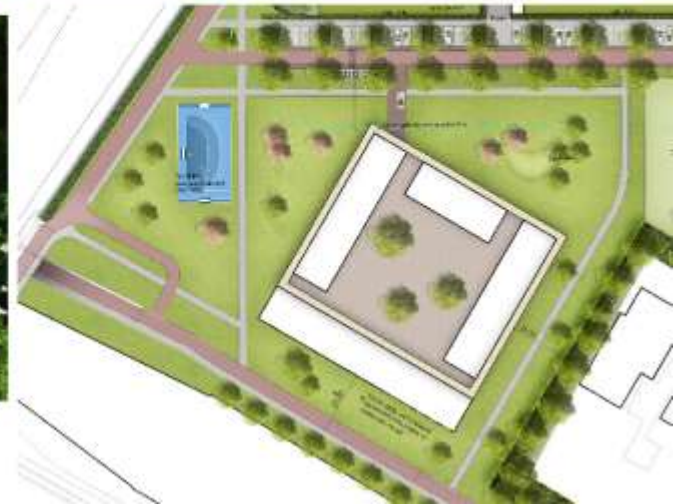
NATUURLIJK SPELEN



AVONTUURLIJK SPELEN



GROEN MET BIODIVERSITEIT

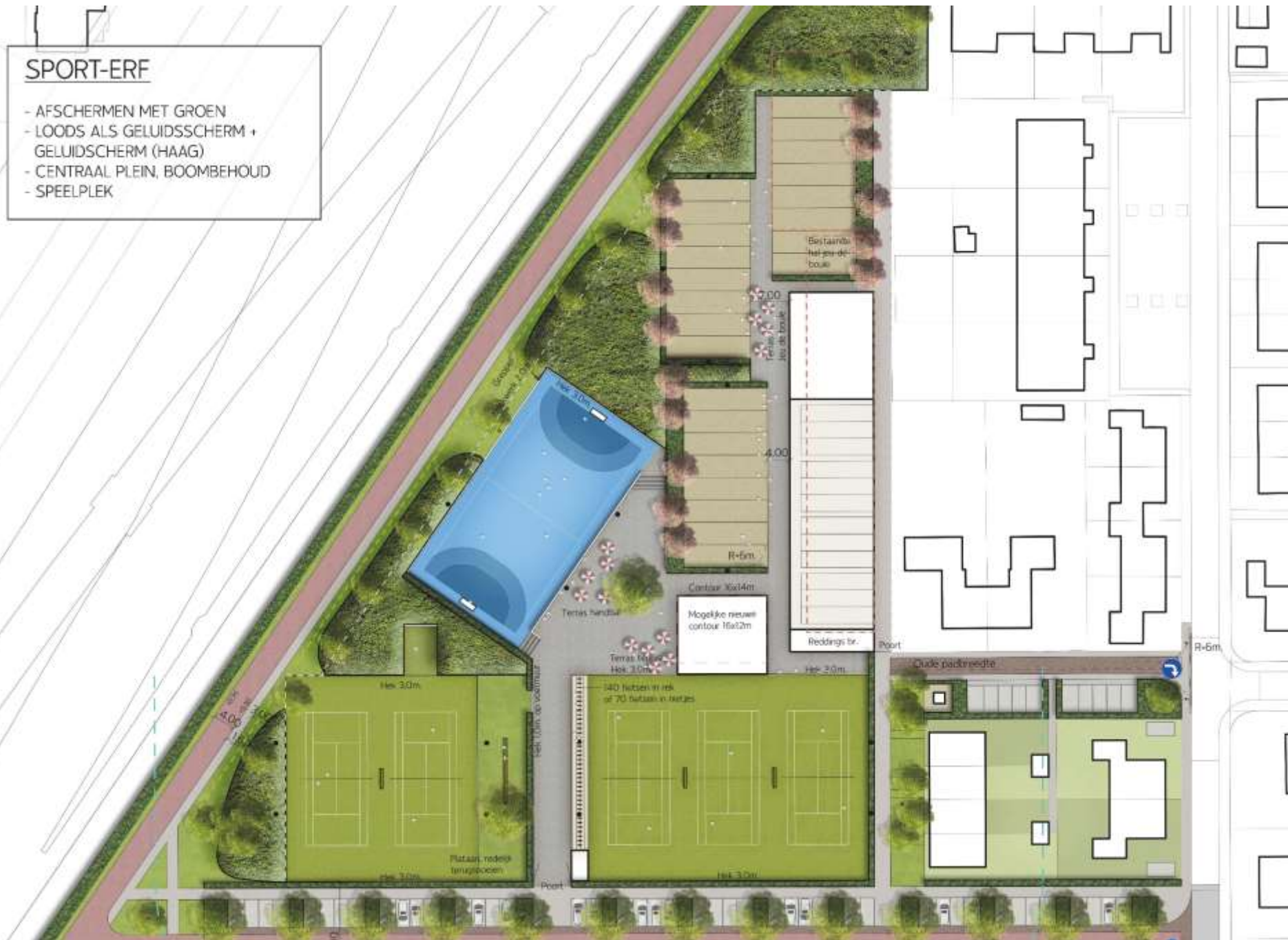




SPORTEN • SPELEN • GROEN IN ÉÉN

SPORT-ERF

- AFSCHEMEN MET GROEN
- LOODS ALS GELUIDSSCHERM + GELUIDSCHERM (HAAG)
- CENTRAAL PLEIN, BOOMBEHOUD
- SPEELPLEK

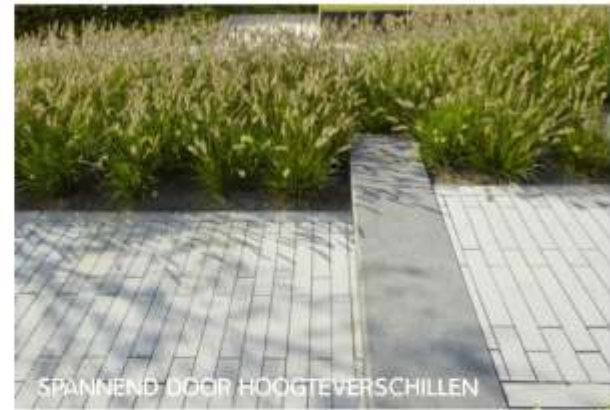




SOBER/STRAKKE BEPLANTING



WET BOMEN BEHOUDEN



SPANNEND DOOR HOOGTEVERSCHILLEN



VERBIJZONDERING



TENNIS TRIBUNE + FIETSENSTALLING



ICONISCHE ARCHITECTUUR



GROEN KUNSTGRAS

OP HET SPORT-ERF KOMEN DE DRIE SPORTEN SAMEN



FIETSPAD JAN VAN RIEBEECKPAD *SPOOR







Verbreding fietspad
3,0m > 4,0m

Wadi/
Infiltratie geul

Woongebouw Alliantie



Tonko Leemhuis – NWA Architecten



samenleven

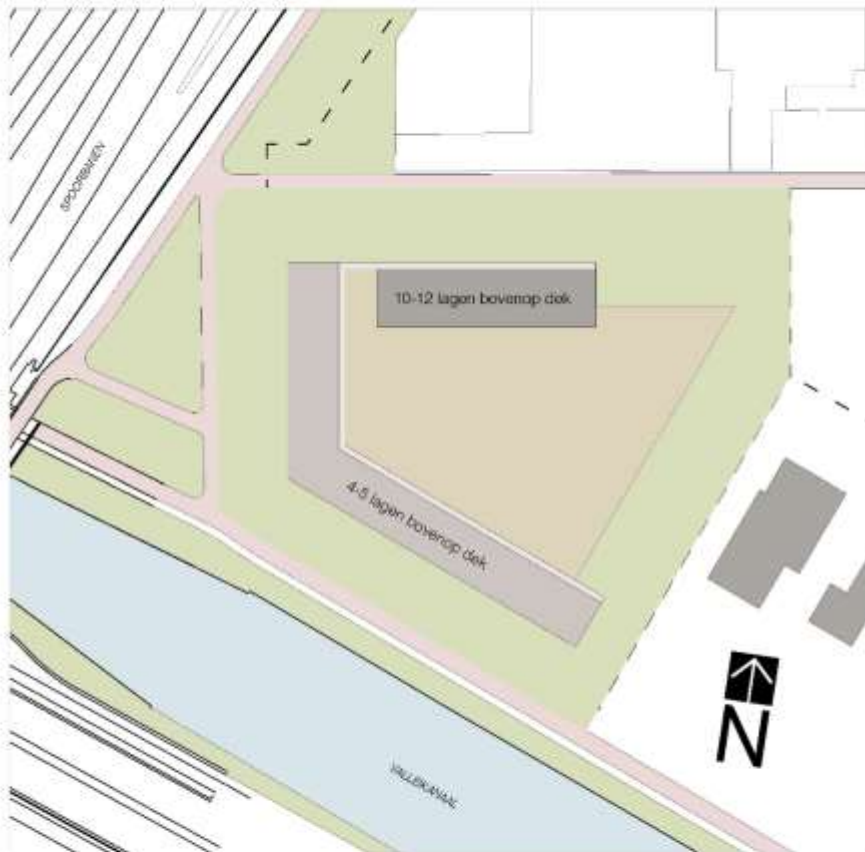
wonen

werken

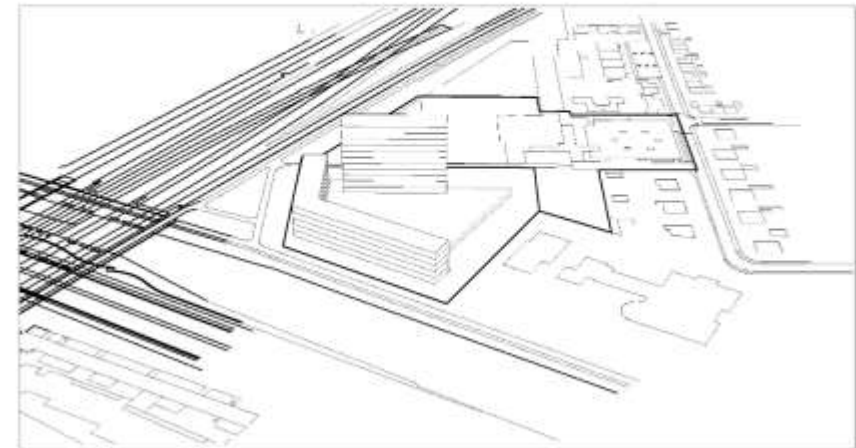
leren

leeftbaarheid

voorzieningen



SITUATIE TEKENING SCHAAAL 1:1000



VOLUMESCHEETS

VARIANT-01

"Oorspronkelijke" plan met een volume van laagbouw langs het Valkenkanaal en het spoor en een hoog volume aan de noordzijde van het plangebied

OVERWEGINGEN ACOESTIEK

Er zullen dove gevels moeten worden gemaakt aan de spoorzijde en aan de noordzijde. Hiermee ontstaat nog geen luwe zijde aan het binnengebied. Het geluid van het spoor komt "vromhaer". In principe is dit model daarmee heel lastig te maken vanuit deze overweging.

OVERWEGINGEN STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING

Het hoge volume staat op de "goede" plek. De vorm is wel vrij fors.

OVERWEGINGEN WOONKWALITEIT

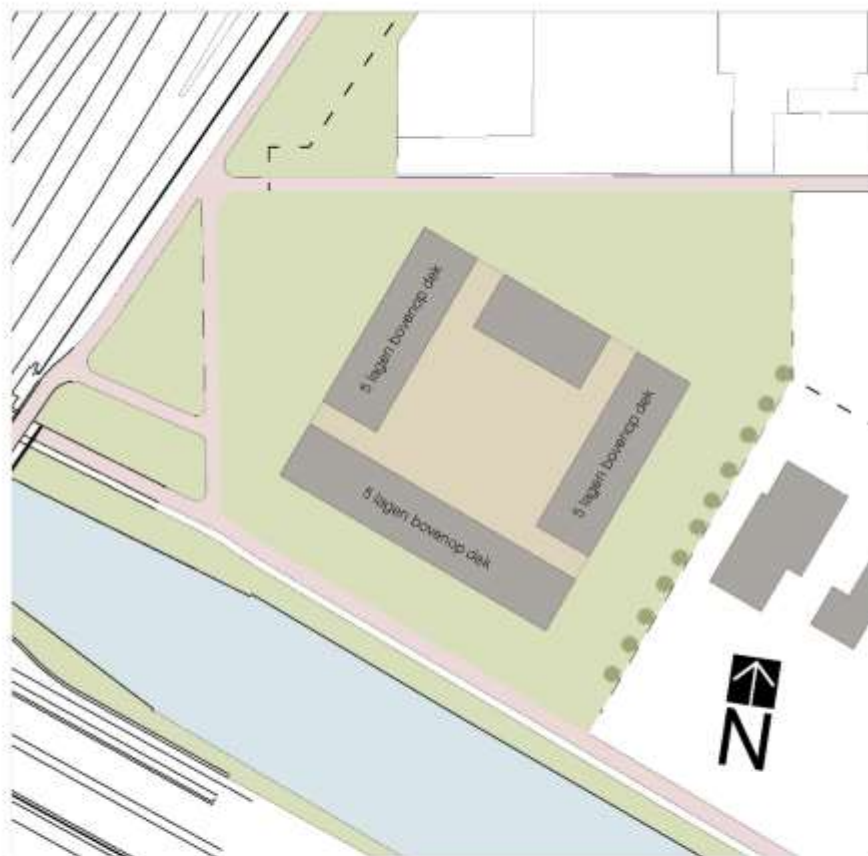
De oriëntatie van de woningen zal vanwege het geluid naar het binnenterrein toe moeten zijn. Dit is haaks op een goede oriëntatie op de zon.

OVERWEGINGEN FINANCIËEL

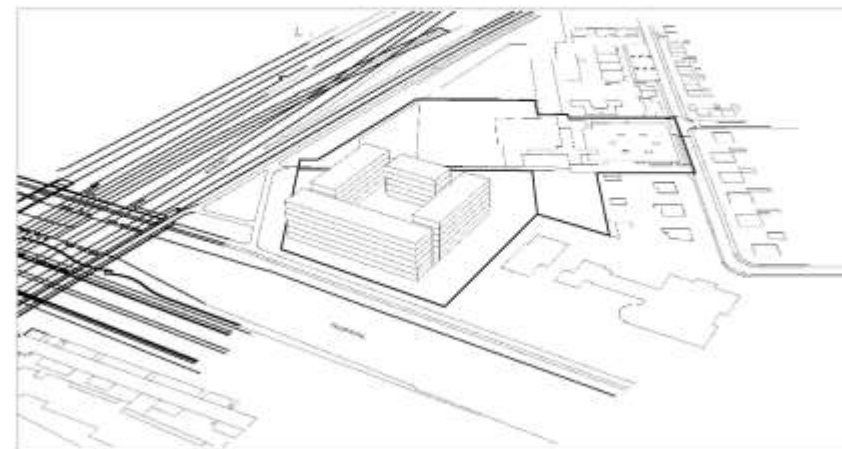
De dove gevels rondom vragen om een (extra) investering. Als er dan ook aan de binnengevels moet worden geïnvesteerd om deze geluidsluw te maken, is dat een dubbele investering. De vraag is overigens of dat überhaupt mogelijk is.

CONCEPT





SITUATIEKENNING SCHAAI 1:1000



VOLUMESCHETS

VARIANT-08

'Gesloten Bouwblok' met openingen / verbindingen naar de omgeving

OVERWEGINGEN ACOESTIEK

Zie bevindingen BK Bouw- & Milieudvies

OVERWEGINGEN STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING

Het gebouw is "duidelijker" neerzakt op de plot. In de reeks van losse volumes aan het Vellekanal. Het hoogte accent ontbreekt in deze variant. Eventueel is variatie in hoogte nog mogelijk.

OVERWEGINGEN WOONKwalITEIT

De meeste woningen hebben een goede oriëntatie, uitzicht naar het water is een plus.

OVERWEGINGEN FINANCIËEL

Dit lijkt een rationeel en goed te bouwen schema

03/20/19

CONCEPT





ZWEMBADLOCATIE // LIENDERT // AMERSFOORT
SITUATIEKENING VARIANT-10 - "GESLOTEN BOUWBLOK" 13.03.2019



woningen op de BG
t.b.v. levendig maaiveld

voldoende ruimte voor
containers: of aan de gevel
of door een deel van van de
fietsenstalling daarvoor
te gebruiken



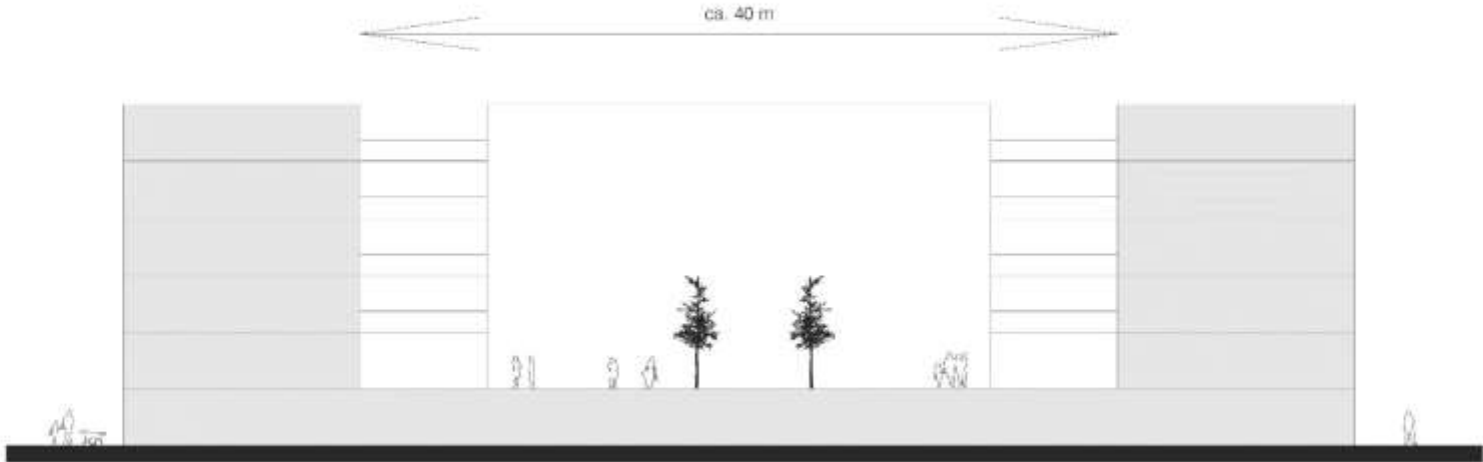
PARKEREN BIJ VARIANT 08

Parkeernorm:

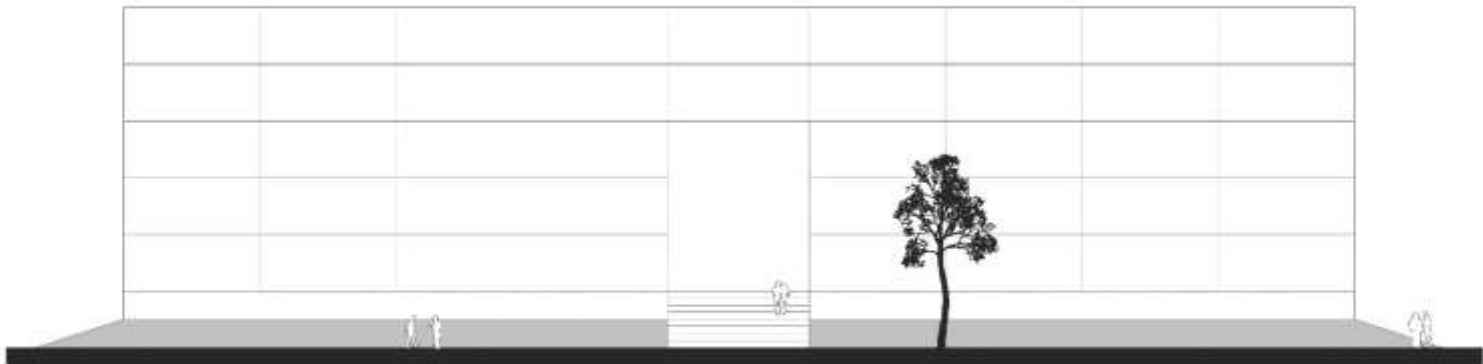
Sociale Huur 60 X 0,9 = 54
Vrije Sector Huur 60 X 1,3 = 78
TOTAAL = 132 parkeerplaatsen

bezoekersaandeel = 36

ZWEMBADLOCATIE // LIENDERT // AMERSFOORT
PRINCIPEDOORSNEDES



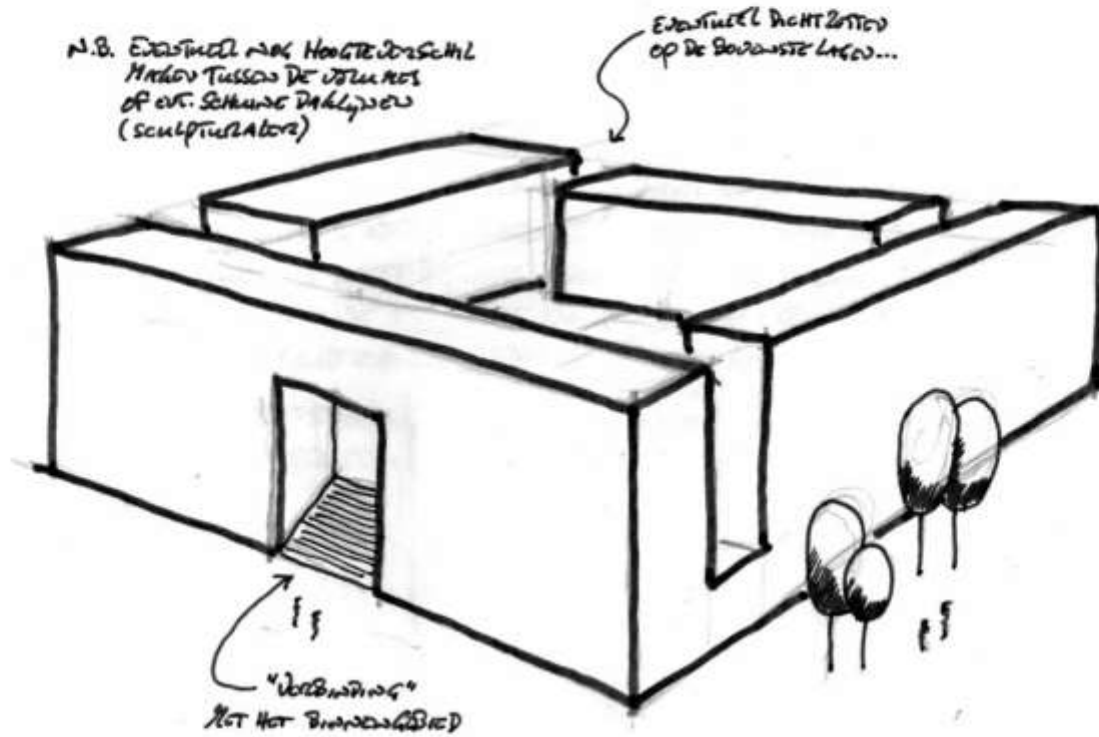
PRINCIPE DOORSNEDE // AANZICHT



PRINCIPE AANZICHT VANAF HET VALEIKANAAL

ZWEMBADLOCATIE // LIENDERT // AMERSFOORT

SITUATIEKENING VARIANT-10 - 'GESLOTEN BOUWBLOK' 13.03.2019



Zwembadlocatie Liendert
Gesloten Bouwblok
5 Laags Bouw op het dek
19.02.2019 *At*











Proces & planning

(indicatief)



Wat	Wanneer
Vaststellen stedenbouwkundig plan door gemeenteraad	Oktober 2019
Definitief Ontwerp sportpark en omgeving	Nu tot eind 2019
Voorlopig Ontwerp gebouw Alliantie	Nu tot eind 2019
Definitief Ontwerp gebouw Alliantie	Medio 2020
Ontwerpbestemmingsplan opstellen en ter inzage leggen	Oktober 2019 – April 2020
Verwerken zienswijzen en vaststellen bestemmingsplan	Mei – Juni 2020
Eventueel beroep Raad van State	Augustus 2020 - Oktober 2020
Bestemmingsplan onherroepelijk	Najaar 2020 (géén beroep) Najaar 2021 (bij beroep)

* Dit is een indicatieve planning. Er kunnen zich verschillende omstandigheden voordoen waardoor deze planning niet wordt gehaald. Er kan bijvoorbeeld een beroepsprocedure volgen die tot vertraging leidt.

