

**1. Aanwezig:**

- 9 bewoners
- Alliantie
- Gemeente Amersfoort
- NWA-architecten (architect woongebouw Alliantie)
- Ziegler Branderhorst (ontwerpbureau sportpark en openbaar gebied)

**2. Welkom en terugblik op 1e bijeenkomst 5/3**

- Gemeente heeft contact gehad met sportverenigingen, m.n. over geluid en licht.
- De gemeente is in gesprek met de reddingsbrigade en andere partners, om te zoeken naar een alternatieve locatie voor de reddingsbrigade (tijdelijk of permanent).
- Antje geeft n.a.v. een vraag een toelichting op de wijze waarop dit project wordt gefinancierd. Er is een grondexploitatie, daarin zitten alle inkomsten en uitgaven voor het project. Mocht uit voortschrijdend inzicht blijken dat er meer geld nodig is voor het project, dan zal dit in de grondexploitatie moeten passen. In uitzonderlijke gevallen kan de gemeenteraad beslissen over uitbreiding van het projectbudget.
- Er is een vraag of de verkeersmaatregelen binnen of buiten de scope van het project vallen. Er is binnen het project budget opgenomen voor een paar kleine verkeersaanpassingen, bijv. een drempel. Grotere maatregelen die betrekking hebben op meer dan alleen het projectgebied vallen buiten het project.
- Er is contact geweest met de gebiedsmanager van de gemeente en de wijkagent over de (sociale) onveiligheid bij de garageboxen. In geval van onraad: meld dit bij de wijkagent. Er kan alleen opgetreden worden naar aanleiding van meldingen. Naar aanleiding hiervan meldt één van de bewoners dat het zwembadterrein op dit moment veel gebruikt wordt als uitlaatveld voor honden.
- Er wordt een overzicht gemaakt van de 'evenementen' van de school en de sportverenigingen om inzicht te krijgen in wanneer de piekmomenten voor parkeren zijn.
- Er wordt gevraagd of er door de gemeente meer vaart gezet kan worden achter het realiseren van een speelplek bij de Patrijzenhof.
- Op de volgende buurtbrede bijeenkomst zal ook een wethouder aanwezig zijn. Afhankelijk van de vragen die er voor de wethouder zijn, komt de wethouder wonen, wethouder financiën, wethouder openbare ruimte of de wijkwethouder.

Datum volgende bijeenkomst meedenkgroep: maandag 15 april.

### **3. Toelichting op parkeren**

- In de week van 1 april start de fietstelling met behulp van fietslussen. Ook wordt er bij de beide uitgangen van de school geteld hoe vaak deze uitgangen gebruikt worden.
- Er loopt een onderzoek naar de verkeersafwikkelingen in heel Liendert. Hierin worden alle nu bekende ontwikkelingen (ook ROC Zangvogelweg) meegenomen. In dit onderzoek wordt op kruispuntniveau en op verkeersmodelniveau de verkeersafwikkeling onderzocht.
- Voor het parkeren is onderzoek gedaan naar de parkeernorm in de oude situatie (= de situatie toen het zwembad nog in bedrijf was). Er is in de oude situatie gekeken naar de verhouding tussen parkeervraag en parkeeraanbod. In de oude situatie was de norm 65 tot 73 parkeerplaatsen (voor het zwembad en de sportverenigingen samen). En waren op het parkeerterrein en aan het Jan van Riebeeckpad circa 73 parkeerplaatsen beschikbaar. Conclusie is dat geen tot nauwelijks overmaat (max 8 plaatsen) in het gebied aanwezig was in de oude situatie.
- De parkeernorm houdt geen rekening met piekmomenten, om te voorkomen dat er veel parkeerplaatsen in de stad worden aangebracht, die nauwelijks worden gebruikt.

### **4. Toelichting Ziegler-Branderhorst**

Ivar Branderhorst geeft aan de hand van een aantal parkeerstudies een toelichting op de afweging tussen toevoegen van meer parkeerplaatsen of meer groen en mogelijkheden voor speelvoorzieningen.

Door 'parkeerkoffers' voor 4 (in plaats van 3) auto's te maken tussen de bomerrij, wordt het waarschijnlijk mogelijk om voldoende parkeerplaatsen te realiseren aan één zijde van het Jan van Riebeeckpad. Tweezijdig parkeren is dan waarschijnlijk niet meer nodig.

### **5. Aan de slag: bij de maquette**

1 tafel: met gesprek over zowel woongebouw als het sportpark en openbaar gebied.

- Op het parkeerterrein aan de Parelhoenstraat komen 4 tot 6 eengezinswoningen. En op het braakliggend terrein aan het Jan van Riebeeckpad komen 3 eengezinswoningen. Hier kunnen geen openbare parkeerplaatsen gerealiseerd worden want de gemeente verkoopt de grond aan een externe ontwikkelaar.
- Tonko Leemhuis geeft een toelichting op de verschillende varianten van gebouwworm, met speciaal aandacht voor het geluid. Er zitten variaties in de vorm en grootte van de 'footprint' van het gebouw, en in hoogteverschillen. Langs het spoor komt geen geluidswal. Het woongebouw van de Alliantie wordt daarom aan de spoorzijde geluidsluw gemaakt.
- Het is niet mogelijk om woningen te bouwen op de locatie bij de garageboxen (en dan minder op de locatie van de huidige tennisbanen). De garageboxen zijn van verschillende eigenaren en daardoor moeilijk allemaal te verwerven. De gemeente heeft overal in de stad, dus niet alleen in Liendert, onderzocht waar extra woningbouw mogelijk is.

- Het idee wordt geopperd om het basketbalveldje te verplaatsen naar de spoorzijde van het woongebouw. De kinderspeelplekken kunnen dan aan de voorzijde komen.
- Er komen 120 woningen waarvan 35-50% sociale huur en de overige in het middensegment. De sociale huur appartementen zijn gemiddeld circa 65m<sup>2</sup> groot, de middensegmentappartementen gemiddeld circa 75m<sup>2</sup>. De exacte oppervlaktes zijn afhankelijk van de gebouwvorm. De functie van het gebouw is puur wonen. Er komen geen andere functies zoals horeca of kleine bedrijfjes. De locatie is geen logische plek in de wijk voor dergelijke functies. Die worden liever geclusterd, centraler in de wijk.
- De voorkeur van bewoners gaat uit naar meer groen in plaats van meer parkeerplaatsen.
- Bij de maquette wordt nog gesproken over de parkeeroplossingen. In verband met de verkeersveiligheid heeft het de voorkeur om langs het Jan van Riebeeckpad slechts aan één zijde haaks te parkeren.
- Langs de Liendertsedreef wordt tweezijdig geparkeerd, waardoor grotere voertuigen soms moeilijk kunnen passeren. Er wordt verzocht om langs de Liendertsedreef ook het parkeren slechts aan één zijde te laten parkeren.
- In de gemeente Amersfoort wordt gewerkt aan omgekeerd afval inzamelen. Dat gaat ook in Liendert gebeuren. Dat betekent dat in/rond het woongebouw een containerruimte moet komen.
- Er is geopperd of er parkeerplaatsen uit de Korhoenstraat kunnen verdwijnen, omdat dit een vrij smalle straat is met parkeren op de stoep. Dat lijkt uiteindelijk voor de bewoners niet wenselijk, omdat mensen uit de Korhoenstraat toch graag bij hun woning willen kunnen parkeren.

## **6. Afspraken vervolg**

- 3e meedenkgroep op maandag 15 april
- Tijdens deze bijeenkomst wordt de lijst met vragen die gesteld zijn tijdens de inloopavond van 14 februari besproken.
- Voor de volgende buurtbrede bijeenkomst wordt een wethouder uitgenodigd.
- De parkeerstudies van Ziegler Branderhorst worden aan de deelnemers van de meedenkgroep gemaild.