

**1. Aanwezig:**

- 9 bewoners
- De Alliantie
- Gemeente Amersfoort
- NWA-architecten (architect woongebouw Alliantie)
- Ziegler Branderhorst (ontwerpbureau sportpark en openbaar gebied)

**2. Afwezig:**

- Van de 25 geïnteresseerden waren meerdere bewoners afwezig. Zeven bewoners hadden zich afgemeld en konden door andere verplichtingen of verblijf in het buitenland niet aanwezig zijn.

**3. Welkom en toelichting op de bijeenkomst**

- Vandaag derde en laatste bijeenkomst van de meedenkgroep. Er volgt een kort voorstelronde omdat er een paar nieuwe gezichten zijn. Programma vandaag: 1) toelichting op de resultaten van de onderzoeken naar verkeer in de wijk; 2) Presentatie van Ziegler Branderhorst; 3) Presentatie van NWA-architecten. De presentaties worden als bijlage bij dit verslag meegestuurd.

**4. Toelichting op verkeer door Patrick van Holk**

Er zijn nieuwe fietstellingen gedaan. Voor het gemotoriseerd verkeer is gebruik gemaakt van de onderzoeken die in oktober 2018 zijn uitgevoerd. Opmerkingen/voorstellen van bewoners n.a.v. de presentatie:

- Aan Liendertsedreef aan één zijde parkeren
- Bewoners zijn positief over het instellen van eenrichtingsverkeer op de Korhoenstraat, zuidelijkste deel van de Parelhoenstraat en zuidelijkste deel van de Liendertsedreef
- Verkeerssituatie op Liendertsedreef is soms gevaarlijk, vooral vanwege de zijstraten en het slechte/bepaalde zicht. Is het een idee om van de Liendertsedreef een voorrangsweg te maken of haaiantanden te plaatsen? De gemeente vindt dit niet wenselijk. Een voorrangsweg kan er toe leiden dat er harder wordt gereden.
- Bij school en op kruising Parelhoenstraat-Jan van Riebeeckpad komen verkeersplateaus. Reactie van aanwezigen is dat auto's de bocht op een verkeersplateau vaak afsnijden. Is het mogelijk om paaltjes te plaatsen of de stoeprand te verhogen, zodat voetgangers geen hinder ondervinden?
- Er gaat onderzoek plaats vinden naar een eventuele verlenging van de opstelstrook op de Liendertseweg om linksaf naar de ringweg te gaan. Het onderzoek is tweeledig: 1) wat zijn de technische en financiële mogelijkheden? 2) Is een aanpassing van de opstelstrook voordelig voor de woningbouwontwikkeling? Bewoners vragen of zij kunnen meedenken aan de uitwerking van dit project. Verwachting is dat dit kan, ook wanneer een verlenging van de opstelstrook een op zich zelf staand project wordt.

#### **5. Toelichting Ziegler-Branderhorst**

- De inrichting van de speelplekken wordt in overleg met de buurt en de Alliantie (en liefst nieuwe bewoners) gedaan.
- Het is nog niet duidelijk of de reddingsbrigade de loods op deze locatie blijft gebruiken.
- Het is belangrijk om de locatie van de nieuwe ondergrondse afvalcontainers in kaart te brengen.
- Antje geeft een toelichting op het gebouw van de jeu de boule-vereniging.
- Een van de bewoners vraagt of het mogelijk is om voor nieuwe eengezinswoningen aan de Parelhoenstraat (op de huidige parkeerplaats) dezelfde rooilijn te hanteren als de woningen ten zuiden van de huidige parkeerplaats. In het huidige ontwerp is de rooilijn gelijk gelegd met de woningen ten noorden van de parkeerplaats plaatsen als de bestaande woningen

#### **6. Toelichting NWA-architecten**

- Toelichting op proces om te komen van eerste massastudie naar 'gesloten' bouwblok van 5 woonlagen op een dek (totaal 6 lagen hoog).
- Er wordt een vraag gesteld over het grondwaterpeil. Bewoners geven aan dat bij de verbreding van het spoor, wateroverlast is ontstaan in kelders van naastgelegen woningen. Bij de bestemmingsplanprocedure is dit één van de onderzoeken die uitgevoerd moeten worden.

#### **7. Afronding van de avond**

- Een van de bewoners heeft nog opmerkingen op het verslag van de 2<sup>e</sup> meedengroep. De gemeente vraagt deze opmerkingen per mail door te geven, zodat ze nog in het verslag kunnen worden opgenomen.
- Op basis van de huidige plannen liggen de inrichtingskosten voor de openbare ruimte en het sportpark hoger dan geraamd. De gemeente gaat een onderzoek doen naar de financiële mogelijkheden.
- Er komt een buurtbrede avond. Afhankelijk van het onderzoek naar financiën, is deze nog net voor de zomer of net erna. Die avond, waar ook een wethouder bij aanwezig zal zijn, zal plenair starten en daarna is er nog een mogelijkheid om individueel vragen te stellen. Antje vraagt of één van de bewoners namens de meedengroep tijdens de avond een korte toelichting op het participatieproces wil houden.
- Een van de bewoners benadrukt dat hij vindt dat er behoefte is aan meer speelplekken in de buurt.
- Verder zijn er meerdere personen die hebben aangegeven dat ze graag willen dat de rooilijn voor de woningen op de parkeerplaats niet gelijk wordt aan die van de woning op Parelhoenstraat 20, maar verder naar achteren, zodat er een voortuin kan komen en het aanzicht van de woningen meer overeen komt met de woningen in het eerste stuk van de Parelhoenstraat.

- Eventuele verzoeken om planschade kan na vaststelling van het bestemmingsplan worden ingediend.
- Verzoek van bewoners om bezonningsstudies ook voor de nieuwe laagbouw te maken.
- De locatie aan het Jan van Riebeeckpad waar de eengezinswoningen komen, is nog in ontwikkeling. Zodra de projectontwikkelaar meer zekerheid heeft over het concept, neemt hij zelf het initiatief om de buurt hierover te informeren.