

Amersfoort, 24 Juni 2020

Geachte fractievoorzitters & raadsleden,

Op 30 juni staat het besluit met debat geagendeerd aangaande de nieuwbouw plannen zwembadlocatie Liendert formeel het Uitwerkingsvoorstel Sport en Woongebied Liendert West.

Tijdens het recente De Ronde gesprek op 2 juni jl. hebben wij, burgerinitiatief Bezorgd Liendert, onze bezwaren en zorgpunten toegelicht (zie bijlage). Tijdens dat overleg werd meerdere malen aangegeven dat het kader – de 120 plus wooneenheden – bepalend is en bij de participatie gesprekken met bewoners niet bespreekbaar was.

Laat het duidelijk zijn dat, in tegenstelling wat het college beweert, **bij dit ontwikkelproject nooit Starten voor de Start heeft plaatsgevonden**. Het college heeft een plaatje geschetst als initiatief voorstel en dat door de raad gedrukt met de valse suggestie dat er inspraak is geweest met bewoners. Dat er wellicht wat weerstand zou zijn tegen het plan was een onbelangrijk risico.

Wat deze gang van zaken extra zuur maakt is dat andere wijken (Leusderweg in 2018 en recent Park Schothorst) wel de mogelijkheid van de raad gekregen hebben om terug te keren naar Starten voor de Start zodra duidelijk werd dat bewoners niet betrokken waren bij een initiatief voorstel van het college. Bezorgd Liendert heeft hier in 2018 via inspraak ook om gevraagd maar nul op het rekest gekregen. **Het lijkt er daarom op dat er met 2 maten gemeten wordt.**

Aanvullend brengen wij graag onder uw aandacht dat het initiatief voorstel voor Liendert West technisch en financieel niet uitvoerbaar bleek en dat het project al niet voor niets meer dan een jaar vertraging heeft opgelopen omdat de betrokken ambtenaren het plan niet financieel rond konden krijgen. Of het aangepaste plan nu wel financieel haalbaar is betwijfelen wij, gezien de informatie die wij o.a. vanuit de sportverenigingen hebben vernomen.

De bewoners van de wijk Liendert West blijven met klem vragen om dit traject wel op correcte wijze te bewandelen zoals dat ook in andere wijken gebeurd. Op deze wijze kan er wel een gedegen plan ontstaan dat de vraag naar woonruimte beantwoordt maar ook de leefbaarheid van de wijk versterkt. Een plan waarin tevens rekening gehouden wordt met de **risico's, zoals de sociale onveiligheid in Liendert die door wethouder Buijtelaar in De Ronde van 2 juni jl. als "moeilijk en complex" omschreven werd**. Een plan waarin niet alleen gerekend wordt door normgetallen toe te passen maar waar gekeken wordt naar de werkelijke situatie.

Tot slot, kom eens langs. Bezoek s 'ochtends tussen 8 en 9 de locatie via de route Korhoenstraat, Parelhoenstraat en Jan van Riebeekpad. Bekijk het verkeer en probeer voor te stellen hoe het is om samen met vele andere bewoners te forensen via de nauwe straatjes per fiets en auto om vervolgens via de Liendertsedreef de wijk te verlaten. Stel voor hoe het met het bouwverkeer gaat? Wat als er sportevenementen zijn of calamiteiten? Constateer zelf dat er geen oplossingen bestaan voor knelpunten in verkeer, parkeren etc. omdat de wijk ingesloten wordt door de spoorverbinding en het kanaal.

**In de hoop dat u en uw fractieleden het plan afwijzen en het college vragen om Starten voor de Start, zonder voor opgelegd kader, alsnog uit te voeren.**

Met vriendelijke groet.  
Namens Bezorgd Liendert,

## BIJLAGE - Spreekrecht Bezorgd Liendert in De Ronde van 2 juni 2020.

Geachte leden van de Raad,

Voor de volledigheid, mijn naam is Thomas van der Eerden en namens Bezorgd Liendert maak ik graag gebruik van ons spreekrecht ten aanzien van "Uitwerkingsvoorstel Sport- en Woongebied Liendert West", ofwel locatie zwembad Liendert.

Om met een positieve noot te beginnen. Afgelopen periode is er veel aandacht geweest voor persoonlijke interactie tussen het projectteam en de wijk. De betrokkenheid van de projectleidster was merkbaar en dat werd op prijs gesteld.

Echter, naast het persoonlijk aspect zijn ook het te doorlopen proces en de inhoud van belang waar Bezorgd Liendert verre van enthousiast over is.

Vanuit inhoudelijk perspectief moeten we helaas constateren dat het voorgelegde Uitwerkingsvoorstel niet voldoet aan de verwachtingen van bewoners. In tegenstelling tot de gewekte indruk in het Uitwerkingsvoorstel zijn de ideeën en suggesties van bewoners niet of nauwelijks meegenomen.

Een korte opsomming van de oorspronkelijke zorgpunten van bewoners en wat daarmee gedaan is, is het volgende:

- **Explosieve groei aantal bewoners in een kleine wijk.**

Het aantal wooneenheden in de wijk neemt nog steeds toe met  $\pm 40\%$  waarbij bovendien geldt er proportioneel veel sociale woningen in Liendert worden bijgebouwd terwijl de wijk reeds een ver bovengemiddeld aantal sociale woningen kent.

- **Hoogbouw en impact op avond zon.**

Verlaging van 12 naar 6 verdiepingen is het gevolg van het niet kunnen voldoen aan de wettelijke geluidsnormen, financieel was dit niet rond te krijgen. Dit kwam niet door inspraak van bewoners. Een gebouw van 6 verdiepingen is een verbetering maar heeft nog steeds ernstige schaduwwerking op woningen met name voor de avondzon welke juist belangrijk is t.a.v. het woongenot. Dus ook een hoogte van 6 verdiepingen wordt als onwenselijk ervaren.

- **Onveilige verkeerssituatie.**

De krappe straten en scherpe bochten in de wijk in combinatie met het vele fietsverkeer (school) zal leiden tot onveilige situaties. Al het extra verkeer moet door de krappe Korhoenstraat en Parelhoenstraat. Met name in de spits zal dit tot problemen leiden. Alleen het verlengen van de opstelstrook op de Liedertseweg, zoals recent besloten door de raad, en een paar verkeersdrempels is verre van voldoende.

Bovendien vinden we nog steeds dat de geplande parkeerplaatsen, welke loodrecht op het Jan van Riebeeckpad staan, een potentieel gevaar opleveren voor de vele fietsers die van deze route gebruik maken.

- **Behoud Groenvoorziening**

Als u het uitwerkingsvoorstel goed bestudeert zult u zien dat er alleen maar groen verdwijnt. Er is minimaal aandacht voor groen behoudt en ook de karakteristieke plataan (boom) zal moeten verdwijnen.

Voor bewoners is het onbegrijpelijk dat in Amersfoort zoveel groen verdwijnt en plaatsmaakt voor asfalt & stenen terwijl onderzoek steeds meer aantoont dat groenvoorzieningen de hittebestendigheid van de stad ten goede komt. Zie ook AD van vandaag, 2 juni 2020, onderzoek in Deventer toont aan dat dit wel 7 graden (!) kan schelen.

- **Ontwerp grondgebonden woningen**

Ook hier zijn door bewoners ideeën aangedragen en vragen gesteld. Waaronder het behoud bomen, de rooilijn voor de nieuwe woningen op de parkeerplaats en het type woningen dat gebouwd zal worden. Alhoewel eerder is aangegeven dat deze zaken tot in detail zouden worden uitgewerkt en besproken met de bewoners bestaat hier nog geen duidelijkheid over en de vrees bestaat dat dit zonder overleg zal worden uitgewerkt.

- **Speelveld voor jonge kinderen**

Als uitkomst van het overleg met bewoners, zou het kleine kinderspeelplaatsje verplaatst worden naar de zijkant van de flat richting Parelhoenstraat omdat de nu ingetekende locatie te ver weg ligt en de ouders hierdoor nog minder zicht hebben op de speellocatie, t.g.v. de nieuwe grondgebonden woning. Dit is niet meegenomen in het Uitwerkingsvoorstel.

- **Sociale veiligheid.**

Op dit onderwerp wordt in het uitwerkingsvoorstel niet ingesprongen terwijl afgelopen periode weer veel meldingen bij politie gedaan zijn ten gevolg van overlast.

Op alle bovenstaande punten hebben bewoners wel hun mening en suggesties gegeven waar eigenlijk niks of nauwelijks iets mee gedaan is hetgeen me tot feedback op het gevolgde proces leidt.

Vanuit proces perspectief hebben we weliswaar een uitgestippeld aantal stappen doorlopen maar bij bewoners heeft dit meer de indruk achtergelaten van een charme offensief dan een daadwerkelijk participatie proces. Dit hebben we in een eerdere inspraak in De Ronde reeds aangegeven. Het doorlopen van dit proces is voor de Bühne en geeft bewoners niet de indruk ook echt invloed te hebben op de inhoud, zoals we hiervoor reeds hebben aangegeven.

Als conclusie moeten we dan ook constateren dat:

- Het uitwerkingsvoorstel op een groot aantal belangrijke punten nog onvolledig is en te weinig rekening houdt met: verkeersveiligheid, behoud groenvoorziening, speelruimte, het grote aantal nieuwe wooneenheden in een uithoek van de wijk, verplaatsen tennisbanen en als gevolg hiervan ook de financiële impact van het plan.  
Met name ten aanzien van de sportverenigingen vragen wij ons af of hier reeds overeenstemming bereikt is of dat dit tot een extra financiële tekortkoming gaat leiden.
- Bewoners de voorgestelde oplossingsrichting nog steeds als onvoldoende ervaren en daarom beroepsprocedures en plan schade tot mogelijke vervolgstappen rekent.
- De weerstand in Liendert als geheel groeit ten aanzien van het bouwbeleid: teveel hoogbouw, te scheve verhoudingen sociaal / midden / hoog, te weinig groen en te veel en te vaak gebrek aan sociale veiligheid.

Dank u wel voor uw tijd en uiteraard ben ik bereid om op opmerkingen te reageren en of vragen te beantwoorden.