

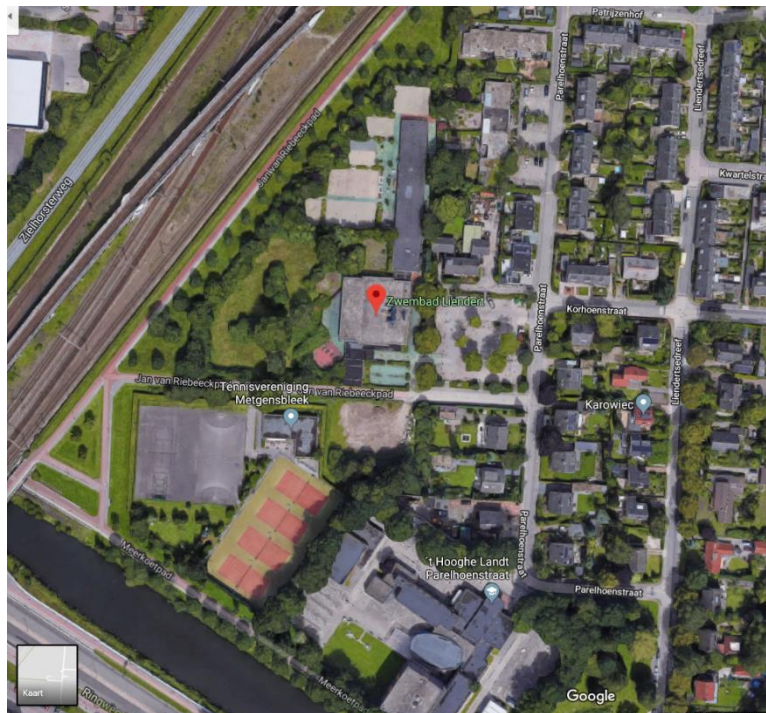
Welkom

Sloop en planvorming zwembad Liendert

U vindt vanavond informatie over:

- Sloop zwembad Liendert
- Tijdelijk beheer van de leegkomende locatie
- Woningbouwopgave gemeente Amersfoort
- Planning woningbouw op de zwembadlocatie

Medewerkers van de Alliantie, de gemeente en de sloopaannemer staan u graag te woord!



Sloop zwembad Liendert

Eind april 2018 komt zwembad Liendert leeg en kan de sloop starten. De voorbereidingen zijn in volle gang, denk bijvoorbeeld aan de noodzakelijke vergunningen.

De duur van de sloop wordt ingeschat op maximaal 5 maanden. De sloop is eind september afgerond, maar dat is onder meer afhankelijk van bijvoorbeeld de aan te treffen asbest.

De sloop wordt uitgevoerd door de firma Odijk-Zwanenburg.

- De aannemer houdt rekening met de omliggende panden, veilig werken en beperken van geluids- en stofoverlast staan voorop.
- Bomen binnen de directe omgeving van de sloopwerkzaamheden worden door bouwhekken beschermd.
- Contactpersoon voor de uitvoering van de sloop is de heer I. Zwanenburg, telefoon 06-30399853.

Sloopplanning (onder voorbehoud)

- 20-22 april: openingsweekend Amerena
- 30 april: start sloop zwembad Liendert

De werkzaamheden bestaan uit:

- Sloopterrein afzetten met bouwhekken
 - Struiken in de directe omgeving van het te slopen zwembad, nabij ingang, worden verwijderd.
 - Asbestsanering
 - Sloop van het gebouw met een rupskraan
 - Verwijderen bestratingsmaterialen
 - Verwijderen terreinleidingen, rioleringen en het zeven van de bovenlaag van het terrein
 - Afdichten jeu de boules-gebouw en afsluiten jeu de boules-terrein
 - Verwijderen overbodige hekwerken
 - Inzaaien van het vrijkomende perceel
- Duur sloop maximaal 5 maanden.

Hergebruik van sloopmaterialen

De gemeente Amersfoort heeft de ambitie om in 2030 een afvalloze stad te zijn. Materialen die vrijkomen bij de sloop van zwembad Liendert worden daarom zoveel mogelijk geschikt gemaakt voor hergebruik.

Dat gebeurt op de volgende manieren:

- Voordat de sloper start met haar werkzaamheden, worden medewerkers van KLUS (bouwkringloopwinkel van Amersfoort) in de gelegenheid gesteld om bruikbare bouwmaterialen uit het gebouw te verwijderen om te verkopen in de kringloopwinkel.
- De sloper (Firma Odijk-Zwanenburg) voert de overige vrijkomende afvalstromen af naar erkende verwerkende instanties die de sloopmaterialen scheiden en/of bewerken tot herbruikbaar materiaal of als secundaire bouwstoffen.



Routing sloopverkeer



Tijdelijk beheer

Na de sloopwerkzaamheden en tot aan de nieuwbouwwerkzaamheden beheert de gemeente het voormalige zwembadterrein.

Daar waar nodig worden rond het jeu de boules-terrein hekwerken geplaatst, zodat dit terrein afsluitbaar is voor de jeu de boules-vereniging.

De gemeente stelt voor om het vrijgekomen perceel in te zaaien met een mengsel van gras en bloemen. Hiervoor zijn een aantal ideeën. Wij horen graag van u welk idee u het meeste aanspreekt. Daar zullen wij dan invulling aan geven.

Bloemenweide 1



Bloemenweide 2



Uitgemaaid speelveld



Wilde speeltuin



Woningbouw: Amersfoort Vernieuwt

De locatie zwembad Liendert valt onder het programma Amersfoort Vernieuwt.

Met het programma Amersfoort Vernieuwt werken de gemeente Amersfoort, woningcorporaties de Alliantie en Portaal, bewoners, ondernemers en organisaties samen aan het verbeteren van buurten.

In dat kader zijn onder andere voor de wijk Liendert plannen bedacht die tussen 2007 en 2020 worden uitgevoerd.

Eén van die plannen betreft de toekomstige woningbouwontwikkeling op de zwembadlocatie in Liendert.

Woningbouwopgave

In Amersfoort is veel vraag naar woningen, terwijl het aanbod beperkt is. Dat geldt zeker voor betaalbare (sociale) huurwoningen. Samen met woningcorporaties en externe marktpartijen werkt de gemeente Amersfoort op verschillende manieren aan een toename van het aantal beschikbare woningen. Doelstelling is om tot 2021 circa 2000 woningen aan de sociale huurvoorraad toe te voegen.

De gemeenteraad heeft daarom in mei 2017 besloten dat bij alle nieuwe woningbouwontwikkelingen in Amersfoort minimaal 35% sociale huurwoningen moeten worden gebouwd.

Het aantal locaties in de stad waar woningen gebouwd kunnen worden, is beperkt. We moeten dus efficiënt met de beschikbare ruimte omgaan.

Zwembadlocatie Liendert is één van die locaties, waar woningbouw mogelijk is en waar voor een deel ook sociale huurwoningen komen.

Planvorming locatie zwembad Liendert

Voor de woningbouwontwikkeling werkt de gemeente met de Alliantie op dit moment aan 2 scenario's.

Scenario 1	Scenario 2
-Verplaatsen tennis- en handbalvereniging naar de zwembadlocatie -Woningbouw langs het Valleikanaal	- Woningbouw op de zwembadlocatie

In scenario 1 kunnen meer woningen gebouwd worden dan in scenario 2. Scenario 1 brengt echter meer kosten met zich mee, door het verplaatsen van de sportclubs.

Over de eventuele verplaatsing van de sportclubs in scenario 1 heeft de gemeente overleg met de betreffende sportclubs.

De gemeente werkt momenteel met de Alliantie de woningbouwscenario's en de (financiële) haalbaarheid verder uit. Op basis van de uitkomsten wordt een voorkeursscenario gekozen.

Zodra het nieuwe college van burgemeester & wethouders een voorkeursscenario heeft gekozen, informeren wij u daarover.



Planning woningbouwontwikkeling (Indicatief)

Activiteit	Start
Sloop zwembad	Mei – Sept 2018
Keuze voorkeursscenario woningbouw door college B&W.	Juni 2018
Vaststelling voorkeursscenario en startnotitie bestemmingsplan in gemeenteraad	Okt 2018
Uitwerken nieuwbouwplannen	Okt 2018 – medio 2019
Ontwerpbestemmingsplan opstellen en ter inzage leggen	Okt 2018 – medio 2019
Vaststellen bestemmingsplan en beroepstermijn	Medio 2019 – najaar 2019
Eventueel beroep Raad van State	Najaar 2019 – medio 2020
Bestemmingsplan onherroepelijk	Medio 2020
Eventueel verplaatsen sport	Medio 2020 – medio 2021
Bouw woningen	Medio 2021 – begin 2023

Dit is een indicatieve planning. Er kunnen zich verschillende omstandigheden voordoen waardoor deze planning niet wordt gehaald, bijvoorbeeld: de sloop kan vertragen, als gevolg van het aantreffen van asbest of er kan een lange beroepsprocedure volgen die tot vertraging leidt.

Participatieproces

U kunt vanavond uw mening geven over de ideeën voor de tijdelijke inrichting van het vrijkomende perceel.

Na de scenariokeuze betrekken wij u graag bij de volgende onderwerpen:

- Ontwerpfase:
 - Omwonenden kunnen reageren op het voorlopig en het definitief ontwerp van de woningbouw. Dit is zowel in scenario 1 als in scenario 2 het geval.
 - Indien voor scenario 1 gekozen wordt, werken de sportclubs mee aan het model en ontwerp voor het verplaatsen van sport.
- Bestemmingsplanprocedure:
 - Mogelijkheid voor zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan.
 - Mogelijkheid tot beroep op het definitieve bestemmingsplan.
- Uitvoering:
 - Omwonenden worden geïnformeerd over de uitvoering van werkzaamheden