



Nieuwbouw locatie zwembad Liendert

Bezorgd Liendert <bezorgdliendert@gmail.com>

2 november 2018 om 14:46

Aan: tlw.bijholt@amersfoort.nl, mb.flikkema@amersfoort.nl, db.hos@amersfoort.nl, m.paffen-zeenni@amersfoort.nl, sj.kennedy-doornbos@amersfoort.nl, bha.stoelinga@amersfoort.nl, mj.jongerman@amersfoort.nl, jjw.vanwegen@amersfoort.nl, rap.smulders@amersfoort.nl, t.bulbul@amersfoort.nl

Cc: wethoudertigelaar@amersfoort.nl, wethouderstegeman@amersfoort.nl, a.kingma@amersfoort.nl, wethouderjanssen@amersfoort.nl

Geachte fractievoorzitters van de gemeenteraad Amersfoort,

Begin juli 2018 heeft het College B&W in een besluit een voorkeur uitgesproken voor verschuiving van de handbal- en tennisvereniging naar de zwembad locatie, het ongewijzigd laten van de jeu-de-boules locatie en ontwikkeling van woningbouw langs het Valleikanaal [collegebesluit 5668963 n.a.v. collegevoorstel 5672671 dd 25-6-2018 opgesteld door A.Kingma].

Wij, betrokken en bezorgde bewoners van de wijk de Liendert, hebben recent kennisgenomen van deze woningbouwplannen. Het plan houdt concreet in dat er een hoogbouw appartementengebouw van 120 wooneenheden wordt geplaatst op de huidige sportveldlocatie en dat er daarnaast een beperkt aantal eengezinswoningen worden gebouwd.

Wij zijn van mening dat het College een onjuist besluit heeft genomen, omdat het collegevoorstel:

1. Geen informatie bevat over de verkeersintensiteit in het projectgebied;

Er is nu pas een verkeerstelling geïnitieerd terwijl het voorstel gebaseerd is op normgetallen in een reguliere woonwijk. Er is dus geen rekening gehouden met de ruim 850 scholieren die dagelijks van de wegen in de wijk gebruik moeten maken, noch met het verkeer van en naar de sportvelden en verkeer i.v.m. moskeegangers. Er is slecht één aanvoerroute en één afvoerroute in dit wijkdeel; de wegen zijn smal en de kruisingen en bochten onoverzichtelijk en gevaarlijk, met name de Parelhoenstraat bij het 't Hooghe Landt college, de Korhoenstraat en de aansluiting Liedertsedreef/Liendertseweg.

2. Geen duidelijke argumenten aandraagt waarom voorbij wordt gegaan aan de in 2017 door de gemeente gedefinieerde behoefte aan meer grondgebonden woningen [Zie kanttekening 2.1 in genoemd collegevoorstel dat verwijst naar het woononderzoek 2017];

Is de situatie sinds 2017 ineens zo drastisch veranderd? Er wordt nu hoogbouw met 120 wooneenheden gepland in een uithoek van de wijk welke daar niet op ontworpen is.

Waarom zijn locaties met veel betere ontsluitingsmogelijkheden onlangs nog genegeerd voor woningbouw?

3. De belangen van de omwonenden en wijkbewoners negeert;

Bewoners, veelal woning eigenaar, zullen aanzienlijke schade lijden als gevolg van de hoogbouw (met meer dan 11 verdiepingen, het hoogste gebouw in de Liendert). Hoogbouw die zo ongeveer in hun achtertuin geplaatst wordt. De forse toename van verkeersdruk zal de woningwaarde van alle

bestaande woningen in de wijk zwaar negatief beïnvloeden. De te verwachten processen en bijbehorende kosten i.v.m. planschade worden niet genoemd.

4. Bij de vaststelling van het hogere risicoprofiel van hoogbouw scenario belangrijke kostenposten negeert;

Het collegevoorstel geeft aan dat het tijdig vaststellen van de overeenkomst met de Alliantie de belangrijkste beheersmaatregel is om een financieel risico te beperken. Echter in de onderbouwing ontbreken onder meer proceskosten, uitkeringen als gevolg van indirecte planschade claims en vergoedingen aan sportverenigingen voor herbouw van sportfaciliteiten. Ook is onduidelijk of de infrastructurele aanpassingen (wegen, riolering etc.) zijn meegenomen in het financiële plaatje. Die zullen bij het hoogbouw scenario duidelijk meer impact hebben.

5. De wensen en zorgen van de omwonenden en wijkbewoners niet benoemt;

Bewoners van de wijk zijn voorgelicht, maar niet gehoord. Notabene het 't Hooghe Landt college wordt volledig genegeerd, terwijl deze scholengemeenschap de naaste buur is van het te bouwen appartementencomplex.

6. Onvolledig informatie geeft over de verschuiving van de sportaccommodaties;

Zowel de buurtbewoners als ook de sportverenigingen constateren een forst tekort aan parkeerplaatsen, met name tijdens wedstrijden, toernooien en schoolvoorlichtingsavonden.

Aanbevelingen van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten dat tennisbanen minimaal 50 meter van wooneenheden moeten zijn gesitueerd worden afgedaan met: we isoleren de bouw wel goed. Over lichtoverlast wordt niet gesproken. Er is nog geen overeenkomst met de sportverenigingen, die een onbelemmerde verhuizing garandeert en waar de verenigingen mee akkoord gaan.

Omdat het advies aan het College B&W en de voorlichting aan de Gemeenteraad naar onze mening onbevredigend en onvolledig is, dringen wij erop aan dat opdracht wordt gegeven aan betrokken gemeenteafdelingen om beter onderzoek te doen en het gegeven advies in overleg met alle belanghebbende partijen te herzien, zodat het College en nadien de Gemeenteraad wel tot een weloverwogen besluit kan komen.

Wij, betrokken- en bezorgde bewoners van de Liendert en deelnemers in het burgerinitiatief **Bezorgd Liendert**, zullen de komende maanden alles op alles zetten om de ingeslagen koers te laten wijzigen, zodat er voor een plan gekozen wordt om een bij de wijk passende woonaanbod te realiseren, met een beperkt aantal wooneenheden en dat rekening houdt met het bestaande karakter van de wijk en de verkeerstechnische beperkingen. Wij zijn tot nog toe niet gevraagd om mee te denken over betere alternatieve mogelijkheden voor woningbouw. Maar wij staan natuurlijk open voor een uitnodiging om dit wel te doen.

Namens Bezorgd Liendert,

Francis Hazekamp (06-53299122)

Eric Sprangers (06-26172942)