

## **Gespreksverslag overleg gemeente, Bezorgd Liendert, 't Hooghe Landt en Alliantie.**

### **Datum en locatie overleg:**

17 december 2018, gemeentehuis 17:30 – 18:30

### **Aanwezig:**

Wethouders:

Astrid Janssen,  
Menno Tigelaar,

Projectleider gemeente:

Antje Kingma,

Gebiedsmanager gemeente:

Marjolein van Alphen,

Vertegenwoordiging Alliantie:

Annelinda van Dijck,

Olof Olthof,

Locatiemanager 't Hooghe Landt college:

Carin ter Haar,

Vertegenwoordiging Bezorgd Liendert (allen bewoners Liendert-Wes):

David van Bokhorst,

Elghazi Boutam,

Peter Dam,

Thomas van der Eerden,

Francis Hazekamp,

Jeroen van den Heuvel

Eric Sprangers

### **Opening:**

Mevr. Janssen verwelkomt de aanwezigen, geeft aan dat een aantal elkaar 2 weken geleden gesproken te hebben tijdens de discussie in de Ronde en dat daar de toezegging gedaan is om verder in gesprek te blijven met Bezorgd Liendert. Vraag is nu, hoe staan we er nu in en hoe kunnen we het gesprek verder voeren.

Vervolgens stellen aanwezigen zich voor.

### **Discussie**

Mevr. Janssen geeft aan dat er dialoog moet zijn over verkeer, groen, veiligheid en inpassing gebouw. Dhr. Van Eerden geeft aan dat dit onvoldoende is, er moet een stap teruggedaan worden naar de start. De hoogbouw is wat betreft Bezorgd Liendert onacceptabel en het grote aantal extra woningen leidt tot te veel verkeersbewegingen. Zelfs nog tijdens recente opnamen van RTV Utrecht in de wijk vinden er binnen enkele uren twee ongelukken plaats. Verkeersveiligheid, met name vanwege de scholieren op de fiets, is een groot probleem waar tot nu toe door de gemeente te weinig aandacht aan is besteed. Wat ook nog niet aan de orde is geweest, is de habitat van dieren (o.a. vleermuizen). Daarnaast maakt Bezorgd Liendert ook ernstig zorgen over de financiële onderbouwing van de plannen.

Dhr. Van Eerden geeft aan dat het voorstel, waar klaarblijkelijk 2 jaar over nagedacht is, nu door de raad geperst wordt. Bewoners zijn pas in september inhoudelijk geïnformeerd over de concrete plannen. Bezorgd Liendert heeft de stukken bestudeerd en constateert meerdere inconsistenties en fouten.

Mevr. Janssen geeft aan begrip te hebben voor de vraag van de wijkbewoners om eerder betrokken te worden bij de bouwplannen, maar geeft ook aan dat pas per begin juli de scenario keuze gemaakt is. Toen is ook besloten om de buurt te betrekken in de planvorming.

Mevr. van Dijck geeft aan dat het aantal van 127 woningen voor de Alliantie een randvoorwaarde is, evenals de geluidsproblematiek van het spoor. De Alliantie staat open voor afstemming over de vorm

en exacte locatie van het gebouw. Dhr. Olthof geeft aan dat het oplossen van de geluidsproblematiek, om te kunnen voldoen aan wettelijke eisen, een directe relatie heeft met de bouwkosten, welke de Alliantie probeert te minimaliseren. Hier wordt onderzoek naar gedaan, evenals naar bezonning (schaduwwerking).

Naar aanleiding van een vraag van dhr. Dam hoe men tot het aantal van 127 woningen is gekomen, beantwoordt mevr. Kingma dat de gemeentelijk stedenbouwkundige diverse opties heeft uitgewerkt en dat de gemeente vervolgens bepaald heeft wat er passend is binnen de wijk. Geen torenflat van 20 verdiepingen maar een flat van ongeveer de helft.

Dhr. Van Bokhorst geeft aan dat gemeenten juist zouden moeten voorsorteren naar de nieuwe omgevingswetgeving en dat de gemeente Amersfoort hierin faalt omdat deze niet allereerst de omgevingsaspecten van het project onderzoekt. Het pad dat gevolgd wordt is: (1) er is woonruimte nodig, (2) er komt een kavel beschikbaar dus plannen we daar woonruimte op. Omgevingsaspecten worden domweg genegeerd.

Duidelijk is dat de wethouder niet van plan is om het aantal woningen bespreekbaar te maken. Mevr. Janssen geeft aan dat het belang van de gemeente door de gemeente is afgewogen tegen het belang van de wijk. Dhr. Van Eerden geeft aan dat bewoners daar juist bij betrokken hadden moeten worden en vraagt hoe deze belangenafweging dan tot stand is gekomen bij "Elizabeth-groen in Randenbroek" betrokken. Dhr. Tigelaar geeft aan dat dit besluit door de raad genomen is.

De discussie richt zich vervolgens op de capaciteit van het Jan van Riebeeckpad, waar vanwege de nieuwbouw woningen op de Hoef ook een extra verkeersdruk te verwachten valt. Er wordt door Mevr. Kingma aangegeven dat er geen versmalling van dit fietspad zal plaatsvinden. Tevens geeft zij aan dat er een groenrand blijft bestaan en dat er rondom het nieuwe gebouw groen blijft waar een speelvoorziening mogelijk is.

### **Afsluiting**

Mevr. Janssen concludeert dat gemeente en het bewonersinitiatief Bezorgd Liendert het niet met elkaar eens zijn en betreurt dit. Ze geeft aan dat er wellicht nog verduidelijking over het gevolgde traject gegeven kan worden en over hoe de gemeente tot de scenario keuze is gekomen. Er wordt afgesproken dat de financiële onderbouwing gedeeld wordt, met de kanttekening dat dit waarschijnlijk niet in detail mogelijk is vanwege de posten die onderhands of openbaar gegund moeten worden.

Afgesproken wordt om in ieder geval in gesprek te blijven. Bewoners zullen uitgenodigd worden door gemeente en Alliantie in januari 2019.

Ook zal informatie worden verstrekt over de twee andere kavels. Op een van deze kavels ligt een ontwikkelclaim om daar duurzame woningen op te bouwen. Mevr. Kingma zal aan de projectontwikkelaar vragen om hierover met de buurt in gesprek te gaan.

Voor wat betreft het andere kavel is tot nu toe alleen een rekenmodel opgesteld.

Mevr. Janssen sluit het overleg.