

Van	Burgemeester en wethouders	Portefeuillehouder(s)	Janssen Tigelaar
Aan	Gemeenteraad		Buijtelaar

B&W- vergadering	18 mei 2020	Agenda Het Besluit	30 juni 2020
De Ronde	2 juni 2020	Vastgesteld besluit	30 juni 2020

Titel

Uitwerkingsvoorstel Sport- en Woongebied Liendert West

Beslispunten

De raad besluit:

1. Het uitwerkingsvoorstel voor de herontwikkeling van Sport- en woongebied Liendert West vast te stellen.
2. De volgende specifieke uitgangspunten daarbij vast te stellen:
 - A. 1 woongebouw van 6 bouwlagen met circa 120 appartementen in een gebouw, conform het programma zoals opgenomen in het raadsvoorstel.
 - B. 5 a 7 Grondgebonden woningen in de vrije sector op het voormalige parkeerterrein van het zwembad.
 - C. Circa 2 Grondgebonden woningen in de vrije sector op het braakliggend perceel aan het Jan van Riebeeckpad.
 - D. Parkeeroplossing conform de belangrijkste ruimtelijke uitgangspunten uit het raadsvoorstel.
 - E. In het nieuw in te richten openbaar gebied, wordt een speelvoorziening opgenomen.
 - F. De jeugdvereniging, handbalvereniging en tennisvereniging krijgen een nieuw sportpark met een gezamenlijke entree.
3. Opdracht te geven om het bestemmingsplan op te stellen.

Aanleiding

Zwembad Liendert is in 2018 gesloten en gesloopt. Het terrein wordt sindsdien tijdelijk beheerd als groene speelplek door en voor mensen uit de buurt.

De gemeente werkt samen met de Alliantie aan een plan om op deze locatie woningbouw te ontwikkelen.

Het college heeft begin juli 2018 de voorkeur uitgesproken om de tennis- en handbalvereniging te verschuiven naar de voormalige zwembadlocatie en de woningbouw te realiseren aan het Valleikanaal. Op 18 december 2018 heeft uw raad de Startnotitie Sport- en woongebied Liendert-West vastgesteld.

Na het vaststellen van de Startnotitie zijn de gemeente en De Alliantie in gesprek gegaan met de buurt en met de aanwezige sportverenigingen over het op te stellen stedenbouwkundig plan, het nieuw te maken sportpark, en over de locatie en de vorm van het woongebouw van de Alliantie.

De gesprekken met de buurt en de sportverenigingen hebben geleid tot een aantal aanpassingen in de plannen. Ook zijn er naar aanleiding van de gesprekken aanvullende verkeersonderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken hebben geleid tot een besluit van de raad op 21 april om de opstelstrook op de Liendertseweg te verlengen en zo de verkeersdoorstroming de wijk uit te verbeteren.

De bevindingen uit de gesprekken met de buurt en sportverenigingen en de onderzoeken zijn verwerkt in het stedenbouwkundig plan dat in juni 2019 aan de buurt is gepresenteerd en dat nu, als onderdeel van het uitwerkingsvoorstel, ter besluitvorming aan u wordt voorgelegd.

Met de vaststelling van dit uitwerkingsvoorstel, worden de kaders aangescherpt voor het aan te passen bestemmingsplan.

In het voorstel zijn circa 127 woningen opgenomen. Dit nieuwbouwprogramma levert een goede bijdrage aan de totale woningbouwopgave van 1.000 woningen per jaar tot aan 2030.



Vogelvluchtfoto bestaande situatie (voor sloop zwembad)

Beoogd effect

Doel van het voorliggend besluit is om een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Op basis van de Startnotitie en het vastgestelde uitwerkingsvoorstel gaat De Alliantie de plannen voor het woongebouw architectonisch verder uitwerken. De gemeente werkt het ontwerp voor het openbaar gebied en het sportpark verder uit en stelt het ontwerpbestemmingsplan op.

Belangrijkste (ruimtelijke) uitgangspunten en wijzigingen ten opzichte van de startnotitie.

De herontwikkeling van Sport- en woongebied Liendert-West is een samenwerking tussen de gemeente en De Alliantie, waarbij ook omwonenden, sportverenigingen en andere belanghebbenden zijn gehoord.

Aan het uitwerkingsvoorstel is een uitgebreide ruimtelijke studie vooraf gegaan, waarbij deze partijen en belanghebbenden zijn betrokken. In dit plan worden de sportverenigingen samengebracht op één nieuw sportcomplex, ter plaatse van het vroegere zwembad. Op de locatie voor het beoogde appartementengebouw aan het Valleikanaal zijn er, door de meer afzijdige ligging van de woonbuurt, mogelijkheden om middelhoog en/of hoog te bouwen.

Uitgangspunt voor de bebouwing in de kanaalzone is dat deze onder meer gepaard moet gaan met versterking van de groenstructuur, de ecologische kwaliteiten en mogelijkheden voor recreatie (spelen). Dat vraagt op deze plek om een compacte gebouwstructuur met rondom ruimte voor groen.

Bij de startnotitie is gedacht om het appartementengebouw in de vorm van een woontoren te realiseren, geflankeerd door stroken van vierlaagse appartementenbebouwing en met een ruime open verbinding naar de omgeving.

- Bij nadere uitwerking is gebleken dat de ligging nabij het spoor bij deze gebouwvorm een probleem met geluidbelasting op de gevels veroorzaakt. Dat pakt negatief uit voor de woonkwaliteit en vraagt om onevenredig grote investeringen in de gevels.
- In de gesprekken met omwonenden bleek daarnaast een voorkeur voor een compacter appartementengebouw, zonder toren.

Dit alles was aanleiding om het gebouwconcept te herzien, overigens met behoud van de uitgangspunten van circa 120 woningen en een parkeeroplossing op maaiveld, onder het gebouw. Deze studie heeft geresulteerd in een compact, middelhoog, meer besloten carré-vormig appartementencomplex waarmee de geluidsproblematiek eenvoudiger en met meer wooncomfort kan worden opgelost.

De doorontwikkeling van een complex met een duidelijk hoogte-accent naar een middelhoog complex is de meest in het oog springende aanpassing ten opzichte van het gebouwmodel dat aan de Startnotitie ten grondslag lag. De hoofdopzet van het plangebied blijft verder in hoofdlijnen overeind.

Het nu voorgestelde woongebouw omvat een grotendeels afgedekte parkeerlaag (begane grond) waarop 120 appartementen worden gesitueerd in 5 lagen rondom een binnenhof (het parkeerdek). Een poort verbindt het binnenterrein met de zone langs het Valleikanaal.

Rondom het woongebouw is er ruimte voor groen- en speelvoorzieningen opgenomen. De verkeersontsluiting vindt plaats via het (daarvoor aan te passen) van Riebeeckpad, vanaf de Parelhoenstraat. Langs deze - nieuw in te richten - straat liggen tevens de parkeervoorzieningen voor het sportcomplex en deels de parkeerplaatsen voor bezoekers van het appartementengebouw (maximaal 15 parkeerplaatsen).

Het sportcomplex zelf is in nauwe samenspraak met de sportverenigingen ontworpen. De sportvelden en jeu de boules-banen zijn gesitueerd rondom een centrale ruimte waaraan ook een nieuw clubgebouw zal worden gerealiseerd. Door de situering van de sportgebouwen, plaatselijk aangevuld met een (begroeid) geluidsscherm van drie meter hoog, wordt geluidsoverlast van het sporten voor omwonenden zoveel beperkt .

Samengevat zijn de belangrijkste ruimtelijke uitgangspunten:

- A. 1 compact woongebouw van 6 bouwlagen met circa 120 appartementen in een gebouw met:
 - a. Een (grotendeels afgedekte) parkeervoorziening op maaiveldniveau onder het gebouw
 - b. Daarboven 5 verdiepingen met appartementen
 - c. Circa 60 huurappartementen voor de sociale doelgroep
 - d. Circa 60 huurappartementen voor de middeninkomens
- B. 5 a 7 Grondgebonden woningen in de vrije sector op het voormalige parkeerterrein van het zwembad
- C. Ca 2 Grondgebonden woningen in de vrije sector op het braakliggend perceel aan het Jan van Riebeeckpad
- D. Parkeeroplossing:
 - a. Parkeren voor bewoners van het appartementengebouw wordt volledig opgelost op maaiveld onder het gebouw
 - b. Parkeren voor bezoekers van het appartementengebouw wordt hoofdzakelijk opgelost onder het gebouw en eventueel een deel (maximaal 15 parkeerplaatsen) in het openbaar gebied.
 - c. Parkeerplaatsen voor de sportvoorzieningen in het openbaar gebied
 - d. Parkeerplaatsen voor de overige grondgebonden woningen deels op eigen terrein, deels in het openbaar gebied.
- E. In het nieuw in te richten openbaar gebied, wordt een speelvoorziening opgenomen.
- F. De jeugdvereniging, handbalvereniging en tennisvereniging krijgen een nieuw sportpark met een gezamenlijke entree.

VO SPORTPARK LIENDERT

- A) SPORTLAAN
- B) BUITENRUIMTE ROND APP.COMPLEX
- C) SPORT-ERF
- D) FIETSPAD SPOOR



- EENZIJDIG PARKEREN AAN JAN VAN RIEBEECKPAD
- JAN VAN RIEBEECKPAD ALS FIETSSTRAAT
- EENRICHTINGSVERKEER PARELHOENSTRAAT
- VERBREDING FIETSPAD LANGS SPOOR
- OPENBARE SPEELTUIJN DICHT BIJ WOONWUIK
- GELUIDSDEMPING T.B.V. GELUIDSNORMEN (SCHERM + HAAG)
- AFZONDERLIJKE FUNCTIES VOORZIEN IN EIGEN PARKEERBEHOEFTE

Argumenten

1.1 Woningbouwontwikkeling op deze locatie geeft invulling aan de woonopgave

De vraag naar woningen in Amersfoort en in de regio is groot. In het Deltaplan Wonen is vastgesteld dat er tot 2030 voldoende woningen gebouwd moeten worden (1.000 woningen per jaar), dat er betaalbare woningen gebouwd moeten worden (sociale huurwoningen en woningen in het middensegment) en dat er passende woningen gebouwd moeten worden (diversiteit van woonmilieus en woningkenmerken om te voorzien in de woonbehoefte van verschillende doelgroepen). We bekijken per woningbouwlocatie hoe een optimale bijdrage aan deze woonopgave geleverd kan worden, ook in relatie tot de haalbaarheid en andere gemeentelijke ambities. Zoals eerder met de raad besproken is, hoeft dit plan niet te voldoen aan het Deltaplan, maar sluit het daar grotendeels wel op aan:

- A. Betaalbare woningen: Met deze ontwikkeling worden circa 60 sociale huurappartementen gerealiseerd en circa evenveel huurappartementen voor de middeninkomens. Dit plan draagt daarmee bovengemiddeld bij aan de behoefte aan sociale huurwoningen (circa 47% in dit plan) en aan woningen voor de middeninkomens (tevens circa 47%).
- B. Passende woningen: De woningen voldoen aan de minimale oppervlaktes uit het Deltaplan Wonen (minimaal 40m² GBO voor sociale huurwoningen en minimaal 50m² voor vrije sector woningen). Naast de appartementen (sociale huur en middensegment) worden er circa 7 grondgebonden vrije sector woningen ontwikkeld. Daarmee heeft het plan diversiteit en menging van doelgroepen. Omdat de woningen voor de middeninkomens circa 75 vierkante meter worden, verwachten we ook dat dit plan bijdraagt aan doorstroming, waarmee elders woningen vrij komen ten gunste van starters.

1.2 Het huidige sportbeleid ondersteunt concentratie van sportvoorzieningen op één locatie.

Met de verschuiving van de tennis en handbal naar de voormalige zwembadlocatie, ontstaat een nieuw geconcentreerd sportpark op één locatie.

Het ontwerp voor het nieuwe sportpark is dusdanig vormgegeven dat de jeu de boulesvereniging in het huidige clubgebouw kan blijven zitten, maar dat voor de jeu de boules ook eventuele nieuwbouw op locatie mogelijk is.

Op dit moment huurt de reddingsbrigade een opslag van de gemeente in het gebouw, waar ook de jeu de boules in zit. De huidige locatie is niet geschikt om al hun activiteiten onder te brengen, en niet meer logisch nu het zwembad er niet meer is. De gemeente zoekt met de reddingsbrigade naar een alternatieve locatie, waar zij wel al hun activiteiten op één plek kunnen onderbrengen.

1.3 Het volume en bouwhoogte van het beoogde appartementencomplex sluiten aan op de omgeving.

De nu voorgestelde bouwhoogte van 6 bouwlagen (5 woonlagen boven op een grotendeels gesloten parkeerdek) is een resultante van de moeilijk oplosbare geluidsproblematiek met hoogbouw (in deze specifieke context) en komt tegemoet aan de bezwaren en zorgen die door de omwonenden zijn geuit over het oorspronkelijke concept. De nu te realiseren middelhoogbouw en de compacte gebouwvorm passen ook goed in de gevarieerde reeks gebouwen in de Valleikanaalzone en sluit meer aan bij de bouwhoogtes van de naastgelegen school en de appartementen op de hoek kanaal - Liendertseweg.

Kanttekeningen

1.1. Het toevoegen van circa 127 woningen in dit deel van Liendert, zal zorgen voor een toename van auto- en fietsverkeer.

De extra woningen in dit gebied zorgen voor een toename van het aantal verkeersbewegingen in de verschillende omliggende woonstraten. De intensiteiten van het autoverkeer in de woonstraten gaan omhoog van nu 100 tot 300 per dag tot straks met de ontwikkelingen naar 400 tot 600. Deze verkeersintensiteiten zijn voor straten in een 30 km-zone nog steeds relatief laag en daarom acceptabel. De huidige bewoners kunnen wel een toename van verkeer ervaren.

1.2. Het toevoegen van circa 127 woningen in dit deel van Liendert, zal zorgen voor meer drukte bij de wijkontsluitingsweg.

De extra verkeersbewegingen zorgen voor extra verkeersdruk op Liendertseweg met het kruispunt Ringweg-Kruiskamp. In de ochtendspits kan in het drukste uur de verkeersregelinstantie van het kruispunt niet al het verkeer vanuit de Liendertseweg in één keer (één groenfase) afwikkelen. Hierdoor kunnen wachtrijen van motorvoertuigen ontstaan tot voorbij de Liendertsedreef en de Zangvogelweg. Deze wachtrijen belemmeren het verkeer vanuit de buurten om de Liendertseweg op te kunnen rijden. Dit verkeersknelpunt wordt aangepakt in separaat verkeersproject. De gemeenteraad heeft op 22 april 2020 een besluit genomen om deze ontsluiting aan te passen en onder andere de opstelstrook voor de verkeerslichten te verlengen.

1.3. Door het verplaatsen van de tennis- en handbalvereniging, zal de geluidsbelasting door sport op een aantal bestaande woningen veranderen.

Door de verschuiving van de sportvoorzieningen verandert de geluidsbelasting door sport op een aantal bestaande woningen. In het ontwerp van het sportpark worden plaatselijk geluidswerende maatregelen opgenomen (geluidsscherm van 3 meter), om de geluidsbelasting op de omgeving te beperken.

Onderzoek heeft echter uitgewezen dat, ondanks de geluidswerende maatregelen, op een beperkt aantal woningen de geluidsbelasting in de nieuwe planologische situatie iets verslechtert ten opzichte van de huidige planologische mogelijkheden.

In deze situatie is met een eventueel zogeheten verhoogde norm af te wijken van het Activiteitenbesluit.

Na besluitvorming door de raad over het uitwerkingsvoorstel, worden gesprekken gestart met de bewoners die dit betreft, over de resultaten van de geluidsonderzoeken en over eventuele maatregelen om de geluidsbelasting te beperken.

1.4. De plataan op de voormalige zwembadlocatie is moeilijk inpasbaar in het ontwerp van het sportpark.

Uitgangspunt voor het ontwerp van het sportpark was altijd om de aanwezige plataan te behouden in het park (zie eerdere opmerking over het streven om zoveel mogelijk bomen in te passen). De ruimte op het sportpark is echter krap. De plataan is in te passen, maar de kroon van de plataan en het wortelstelsel vallen gedeeltelijk boven en onder een van de toekomstige tennisbanen. Dat brengt onwenselijke risico's mee, zoals wortelopdruk onder de tennisbaan, wat ook voor de boom niet goed is. Een optimalere indeling van het sportpark met behoud van de plataan lijkt niet haalbaar.

Er is onderzocht of de plataan binnen het plangebied verplaatst kan worden. Technisch is dit mogelijk, maar het verplaatsen brengt kosten met zich mee en risico's voor de plataan. Bovendien heeft een plataan in dit plangebied weinig speciale ecologische waarde.

Daarom is gekozen de plataan alsnog te kappen, en te compenseren door meerdere bomen met een grotere ecologische waarde. Het compensatievoorstel wordt nader uitgewerkt in overleg met sportverenigingen en de buurt.

Duurzaamheid

Met de herontwikkeling van Sport- en woongebied Liendert West wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de verduurzaming van de stad. Amersfoort wil de woonlasten voor de inwoners laag houden en een bijdrage leveren aan een duurzaam Amersfoort. Een duurzame stad gaat over het investeren in energie neutrale (en op den duur energieleverende) woningen en over klimaatbestendige, gezonde, veilige leefomgeving en het verantwoord gebruik van grondstoffen en de circulaire economie.

Het gaat dus om drie pijlers: energieneutraal wonen, circulariteit en klimaatbestendig bouwen. Die komen op de herontwikkeling van deze locatie tot uitdrukking in de sloop (zo circulair mogelijk), woningbouw (aardgasloos en minimaal BENG) en de klimaatvriendelijke inrichting van de openbare ruimte.

Op 16 maart 2018 heeft uw raad het Uitvoeringsprogramma 2018 Circulaire Economie vastgesteld. Het college en de Alliantie hebben de herontwikkeling van Sport- en woongebied Liendert West als één van de twee pilotprojecten voor circulair bouwen aangewezen.

De gemeente en de Alliantie werken samen om de kansen voor circulair bouwen in deze herontwikkeling te onderzoeken en te verankeren in de plannen. Daarbij wordt gekeken naar hergebruik van elementen van het oude sportpark, hergebruik van materialen in het nieuwe sportpark, een remontabel gevelsysteem voor het woongebouw van de Alliantie en de kansen voor het benutten van de energiepotentie van het sportpark voor de buurt. Daarnaast wordt onderzocht of in het plangebied een aantal concept-woningen van polystyreen kunnen worden ontwikkeld. Bij deze concept-woningen wordt relatief weinig beton toegepast, waardoor een grote CO₂-reductie behaald kan worden ten opzichte van een traditionele bouwmethode.

Financiën

In het uitwerkingsvoorstel zijn geen scope-wijzigingen opgenomen ten opzichte van de [vastgestelde grondexploitatie Zwembad Liendert](#). Daarmee past dit voorstel binnen de bestaande financiële kaders.

Jaarlijks wordt deze grondexploitatie herzien in het kader van de vaststelling van de jaarrekening.

Risicoparagraaf

Grondexploitatie

De grondexploitatie kent een aantal risico's met betrekking tot de hoogte van de opbrengsten en de kosten. Deze zijn zoveel mogelijk extern getaxeerd en geraamd, maar door onverwachte nieuwe ontwikkelingen kunnen deze ramingen mogelijk bijgesteld moeten worden. Bovendien streven wij ernaar om op korte termijn de overeenkomst te sluiten met De Alliantie over de grondprijzen en bijbehorende voorwaarden.

Jaarlijks maken wij bij de actualisatie van grondexploitatie een nieuwe inschatting van kosten en opbrengsten. Als hierbij blijkt dat zich onverwachte risico's voordoen, dan zullen we binnen de vastgestelde kaders zoveel mogelijk sturen op het behalen van de planning en het beperken van de kosten, respectievelijk het verhogen van de opbrengsten.

Communicatieboodschap

De gemeenteraad heeft het uitwerkingsvoorstel, waaronder het stedenbouwkundig plan, voor de herontwikkeling van Liendert West vastgesteld. Nu kan gestart worden met de aanpassing van het bestemmingsplan en met de uitwerking van de het ontwerp voor het nieuwe sportpark en openbaar gebied en met het ontwerp van het woongebouw van de Alliantie.

De jeu de boulesvereniging, de handbalvereniging en de tennisvereniging komen samen op het nieuwe sportpark. En aan het Valleikanaal bouwt de Alliantie een woongebouw van 6 bouwlagen met circa 60 sociale huurappartementen en circa 60 huurappartementen voor de middeninkomens.

Op het parkeerterrein komt een aantal grondgebonden woningen in de vrije sector.

Communicatie: samenwerking en starten voor de start

Na de vaststelling van de Startnotitie in december 2019 zijn de volgende avonden voor de buurt en gesprekken met andere belanghebbenden georganiseerd:

Datum	Wat	Doelgroep	Inhoud
14-2-2019	Inloopavond	Buurt	Ophalen aandachtspunten voor ontwerpen sportpark, openbaar gebied en woongebouw. Ophalen geïnteresseerden meedenkgroepen
5-3-2019	Meedenkgroep 1	Geïnteresseerde omwonenden	Reageren op eerste plannen, aandragen aandachtspunten, bespreken aanpassingen plannen, bespreken verkeersonderzoeken.
28-3-2019	Meedenkgroep 2	Geïnteresseerde omwonenden	
9-5-2019	Meedenkgroep 3	Geïnteresseerde omwonenden	
3-7-2019	Informatieavond	Buurt	Presenteren resultaten Meedenkgroepen, resultaten verkeersonderzoeken en stand van zaken ontwerpen sportpark, openbaar gebied en woongebouw Alliantie.
Met enige regelmaat	Gesprek	School 't Hooghe Landt	Gehele herontwikkeling en de verkeersonderzoeken en verkeersveiligheid in het bijzonder.
Met enige regelmaat	Overleg	Sportverenigingen (jeu de boules, tennis, handbal, reddingsbrigade)	Ontwerp van het sportpark en het openbaar gebied. Juridische afspraken.

Belangrijkste vragen en aandachtspunten die op de avonden en in de gesprekken met belanghebbenden naar voren zijn gekomen, zijn:

- Ontsluiting Liendertseweg - Ringweg Kruiskamp vinden mensen ontoereikend
- Zorgen over de verkeerstoename in de wijk
- Zorgen over veiligheid van fietsverkeer (rond de school, maar ook op andere plekken in de wijk)
- Zorgen over voldoende parkeermogelijkheden in het nieuwe plan
- Aandacht voor voldoende groen
- Verzoek om meer speelgelegenheid in de buurt
- Zorgen om sociale veiligheid op een aantal plekken in de buurt, nu én na komst nieuwbouw
- Zorgen dat er te veel woningen bij komen.
- Zorgen over dat het aandeel sociale huurwoningen te groot zal zijn in het plan
- Zorgen dat het woongebouw te groot en hoog wordt (privacy en uitzicht)

Belangrijkste wijzigingen in het plan naar aanleiding van de Meedenkgroepen:

- Compacter woongebouw (6 bouwlagen, in plaats van 4 bouwlagen met hoogteaccent van 10 lagen)
- Eenzijdig in plaats van tweezijdig parkeren aan het nieuwe Jan van Riebeeckpad
- Speelvoorziening voor de buurt in het plan (0-12 jarigen, in latere fase met de buurt uit te werken)
- Twee verkeersplateaus op de Parelhoenstraat
- Voorstel voor 1-richtingsverkeer in een aantal straten
- Geen overmaat aan parkeren, maar ruimte houden voor groen.

Vervolgstappen

- Sluiten van een Anterieure Overeenkomst
- Sluiten van een vorm van samenwerkingsovereenkomst met de sportverenigingen
- Opstellen van het nieuwe bestemmingsplan
- De raad wordt te zijner tijd op de gebruikelijke wijze betrokken bij de totstandkoming van het bestemmingsplan (via het Besluit en eventueel voorafgaand nog in een Ronde).
- Opstellen DO voor het sportpark en openbaar gebied
- De Alliantie: opstellen VO en DO voor het woongebouw

Het uitwerken van de ontwerpen naar VO en DO gebeurt in overleg met de omgeving, zodra het weer mogelijk is om bijeenkomsten voor grotere groepen te organiseren.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris

de burgemeester

Bijlage(n):

1. Stedenbouwkundig plan Sport- en woongebied Liendert West
2. Verslagen Meedenkgroepen (3 stuks)
3. Verslagen Informatiebijeenkomst buurt 14 februari 2019



RAADSBSLUIT

Zaaknummer 1181757

De raad van de gemeente Amersfoort;

op basis van het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 mei 2020, afdeling Programma's en Projecten;

b e s l u i t:

1. het uitwerkingsvoorstel voor de herontwikkeling van Sport- en woongebied Liendert West vast te stellen;
2. de volgende specifieke uitgangspunten daarbij vast te stellen:
 - A. 1 woongebouw van 6 bouwlagen met circa 120 appartementen in een gebouw, conform het programma zoals opgenomen in het raadsvoorstel;
 - B. 5 à 7 Grondgebonden woningen in de vrije sector op het voormalige parkeerterrein van het zwembad;
 - C. circa 2 Grondgebonden woningen in de vrije sector op het braakliggend perceel aan het Jan van Riebeeckpad;
 - D. parkeeroplossing conform de belangrijkste ruimtelijke uitgangspunten uit het raadsvoorstel;
 - E. in het nieuw in te richten openbaar gebied, wordt een speelvoorziening opgenomen;
 - F. de jeu de boulesvereniging, handbalvereniging en tennisvereniging krijgen een nieuw sportpark met een gezamenlijke entree;
3. opdracht te geven om het bestemmingsplan op te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 juni 2020

de griffier

de voorzitter