

BEZORGD LIENDERT

27 juli 2020

De Gemeenteraad
t.a.v. mevrouw W.L. Juijn-Dorst,
Postbus 4000,
3800 EA Amersfoort

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Zangvogelweg 140, d.d. 3 juni 2020
Planidentificatie NL.IMRO.0307.BP00179-0201

Geachte Leden van de Raad,

Middels deze brief geeft de vereniging Bezorgd Liendert haar zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Zangvogelweg 140.

Deze zienswijze dient Bezorgd Liendert tevens in namens 161 bewoners die Bezorgd Liendert gemachtigd hebben om mede namens hen een zienswijze t.a.v. de Zangvogelweg 140 in te dienen.

Voor de volledigheid treft u in de bijlage de KvK registratie van Bezorgd Liendert alsmede de 161 machtigingen van bewoners aan.

Bezorgd Liendert en alle bewoners die Bezorgd Liendert gemachtigd hebben verzoeken u vriendelijk onderstaande argumenten mee te laten wegen in het te volgen besluitvormingsproces:

1. De voorgenomen hoogbouw van 60 meter past niet binnen het stadsprofiel van Amersfoort en kan worden gezien als **horizonvervuiling**. Daarnaast is het aantal verdiepingen van het lage gebouw op voorstel van de

gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit teruggebracht van tien naar zeven bouwlagen, met als argument dat het gebouw qua maat en schaal niet in overeenstemming is met de achterliggende woonbuurt. De commissie schrijft dit in haar advies van 19 november 2018. Het is vreemd dat dit niet geldt voor de meer dan twee maal zo hoge toren die slechts een veertigtal meters verderop staat. Ook deze woontoren van 60 meter is niet in overeenstemming met de achterliggende woonbuurt. Bovendien ontnemen de woontorens het zicht op de karakteristieke Onze Lieve Vrouwe toren van Amersfoort ook al beweert het ontwerpbestemmingsplan anders.

2. De hoogte van het gebouw zal leiden tot **geluidshinder en slagschaduw**.
 - 2.1. Het oprekken van de geluidsnorm is onwenselijk en komt de leefbaarheid van de wijken Liendert en Kruiskamp niet ten goede. Het ligt in de verwachting dat het verkeer op Ringweg Kruiskamp alleen maar verder zal groeien ten gevolge van de additionele bouwplannen voor Kruiskamp en de locatie van voormalig zwembad Liendert. Dit zal leiden tot extra verkeersdruk en geluidshinder.

Daar komt bovenop dat er nog meer plannen in de pijplijn zitten om de woningdichtheid binnen Liendert en Kruiskamp verder te vergroten. Ook deze extra woning toename zal leiden tot nog meer verkeer op de Ringweg Kruiskamp.
 - 2.2. De slagschaduw van de nieuwe woontoren wordt in het ontwerpbestemmingsplan als minimaal beschreven maar dit is niet de indruk die de gepresenteerde animatiefilm bij bewoners heeft achter gelaten. De impact is veel groter, met name op de belangrijkste uren van de dag, namelijk de (late) namiddag, hetgeen juist de belangrijkste uren zijn om te genieten van de zon na een werkdag. Door de hoogte van de toren wordt een onnodig groot aantal bewoners geconfronteerd met deze ongewenste slagschaduw.

3. Een woontoren van 60 meter heeft **precedentwerking** voor toekomstige bouwprojecten in Liendert of elders in de stad. De wijken Liendert / Rustenburg zullen hierdoor verdwijnen achter een steeds groter wordende “muur” van woontorens hetgeen als onwenselijk wordt ervaren door de bewoners. De onlangs gerealiseerde nieuwbouw langs de Hogeweg wekt reeds nu al een “betonnen” indruk waarachter de rest van Liendert schuil gaat terwijl dit voorheen een mooie groene strook was.

4. In het ontwerpbestemmingsplan alsmede de gepresenteerde plannen wordt niet ingegaan op de impact op de **verkeerssituatie**. Let wel, het realiseren van ~160 wooneenheden is ongeveer een verdubbeling van het aantal woningen dat zich momenteel aan dit deel van de Zangvogelweg bevindt. Daarom bestaan er grote zorgen ten aanzien van:
 - 4.1. Gevaarlijke situaties in de **ochtendspits**, met name ten gevolge van het schoolgaande verkeer in combinatie met verhoogd woon-werkverkeer. Volgens het rapport van SPA WNA Ingenieurs zal de verkeersdruk toenemen van 117 naar 1.031 motorvoertuig bewegingen per etmaal een stijging van ~881%. De huidige verkeersdruk leidt op dit moment reeds regelmatig tot gevaarlijke situaties op de krappe Zangvogelweg door het grote aantal (schoolgaande) fietsers, stadsbussen en autoverkeer. Ook het kruispunt Lageweg-Zangvogelweg is in de ochtend reeds overbelast hetgeen door de forse verkeerstoename alleen maar zal verergeren.

 - 4.2. Door het realiseren van slechts een beperkt aantal parkeerplaatsen onder de woontorens zal de **parkeerdruk** in de wijk verder toenemen zoals dit ook het geval is na realiseren van zwembad Amerena in Liendert. Bezoekers geven er de voorkeur aan in de wijk te parkeren ten opzichte van het betalen van parkeergeld in de parkeergarage van de Amerena. Bovendien bestaat de zorg dat de gemeente in de toekomst allicht parkeervergunningen of parkeertarieven zal gaan hanteren in Liendert.

- 4.3. Stoplichten en verhoogde drukte op de Ringweg Kruiskamp zal leiden tot extra **sluipverkeer & filevorming** over / op de Zangvogelweg (zonder stoplichten) hetgeen ook zal leiden tot verlaging van de verkeersveiligheid alsmede het verhogen van **uitstoot van fijnstof**.
- 4.4. De wijken Liendert en Rustenburg worden momenteel ontsloten via slechts **3 smalle bruggen**. De angst bestaat dat de gemeente overweegt om nog meer groen op te offeren om een extra ontsluitingsweg te realiseren. Gezien al het groen wat reeds uit de wijk verdwenen is is dit voor bewoners een onacceptabele consequentie van de alsmear toenemende woondruk.
5. De **betrokkenheid van buurtbewoners** is minimaal geweest. Er zijn slechts twee informatieavonden geweest op 15 maart 2018 en 7 maart 2019 waarop de indruk gewekt werd dat de plannen reeds definitief waren. De buurtbewoners die hebben deelgenomen aan de “meedenkgroep” hebben na afloop niet de indruk gekregen dat hun input serieus genomen werd en ook is er niks gedaan met de door buurtbewoners aangedragen petitie met alternatief voorstel. Het gevolg hiervan is dat in het ontwerpbestemmingsplan onvoldoende naar voren komt wat de bezwaren vanuit de buurt zijn en wat hiermee gedaan is. Ook heeft **geen adequate evaluatie van alternatieven** plaatsgevonden.
6. De **woondichtheid** van Liendert is reeds hoog en zal verder worden verhoogd. Immers een school maakt plaats voor woningen. Op zich is Bezorgd Liendert niet tegen woningbouw maar de bijdrage van Liendert aan het aantal te realiseren woningen moet in verhouding staan tot de bijdrage van andere wijken zodat een evenwichtigere verdeling van woondichtheid over Amersfoort ontstaat. Op zich leent locatie Zangvogelweg zich voor de bouw van woningen maar dan niet deze hoogte of dit aantal. In overleg met bewoners kan eenvoudig een meer passend plan worden ontwikkeld zoals eerder reeds door bewoners voorgesteld.

7. Het **aandeel sociale woningen** in Liendert is reeds ver boven het Amersfoortse gemiddelde en wordt op deze wijze niet in balans gebracht ten opzichte van de rest van Amersfoort. Bezorgd Liendert kan zich niet van de gedachte ontdekken dat er met twee maten gemeten wordt bij het naleven van de gestelde regels ten aanzien van sociale woningbouw. Immers op de website van de gemeente <https://www.amersfoort.nl/wonen-en-verhuizen/to/nieuwe-invulling-woningbouw-bestaande-locaties.htm> wordt duidelijk dat op locatie De Lichtenberg (Bergkwartier) 130 appartementen worden gerealiseerd waarvan 0% sociale woningbouw.
8. Aanvullend op voorgenoemde punten (6) en (7) maakt Bezorgd Liendert zich zorgen over de **sociale veiligheid** van de wijk Liendert. In de recente Ronde van 2 juni noemde wethouder Buijtelaar de sociale veiligheid van Liendert reeds een “moeilijk en complex probleem”. Door toename van woningdichtheid ligt het in de verwachting dat dit ook zijn effecten zal hebben op de leefbaarheid en veiligheid van de wijk. In de raadsvergadering van 30 juni jl. stelde wethouder Jansen dat Liendert de voorgenomen toename in woningen zonder problemen kan dragen. Hierbij werd nagelaten om toe te lichten waarop deze **“draagkracht”** gebaseerd is. Graag zou Bezorgd Liendert hier de onderliggende feiten van ontvangen zodat vastgesteld kan worden waar deze “draagkracht” bewering op gestoeld is.
9. De toename van het aantal wooneenheden, bijna verdubbeling van het aantal wooneenheden aan dit deel van de Zangvogelweg, vraagt ook om meer **speelfaciliteiten** voor kinderen waarover in het plan niets is opgenomen.
10. Onvoldoende inzicht in de **ecologische gevolgen** voor het Valleikanaal. Door de toename van het aantal woontorens en toename van verkeersdruk komt de groene zone van het Valleikanaal verder onder druk te staan. In het ontwerpbestemmingsplan wordt vrij gemakkelijk heen gestapt over de noodzaak voor het opstellen van een milieu effect rapportage (m.e.r.) omdat het project op zichzelf geen (noemenswaardige) impact heeft op het milieu. In de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r. wordt gesteld dat *“Cumulatie met andere projecten in de nabijheid van het plangebied aan de Zangvogelweg*

zijn niet aan de orde. Er zijn geen andere ontwikkelingen of ontwerpbestemmingsplannen in de omgeving, die de milieueffecten vanuit het plangebied beïnvloeden en omgekeerd". Echter aan de Hogeweg is onlangs veel groen verdwenen en zijn er woontorens voor in de plaats gekomen en ook op locatie zwembad Liendert zal door woningbouw groen verdwijnen. Het is voor Bezorgd Liendert onbegrijpelijk hoe gemakkelijk groen in de wijk verdwijnt zonder dat daar bij de planvorming naar gekeken wordt. Overigens geldt ook voor de plannen aan de Hogeweg (Amerena en Hoogbouw) dat er niks met de zorgen en ideeën van bewoners gedaan.

11. In aanvulling op punt (10) wordt in het ontwerpbestemmingsplan niet ingegaan op het voortschrijdend inzicht dat **klimaatverandering** impact heeft op de woonervaring in de stad en dat hierdoor andere stedenbouwkundige keuzes gemaakt moeten worden. Na recent onderzoek in Deventer en Apeldoorn roept de Hoge School van Amsterdam op om steden te verkoelen met meer groen voordat het een oven wordt. (zie <https://www.ad.nl/binnenland/onderzoekers-waarschuwen-voor-brandende-zomers-in-oost-nederland-steden-worden-sauna-s-a9c75d47/>)
12. Tot slot, de woningopgave van Amersfoort dient als integraal probleem te worden aangepakt. De huidige werkwijze geeft de indruk dat er gefragmenteerd gewerkt wordt waarbij geen rekening gehouden wordt met de impact van alle projecten tezamen op de wijk Liendert.

Bezorgd Liendert alsmede alle bewoners die Bezorgd Liendert gemachtigd hebben vertrouwen erop dat u, bovenstaande in overweging nemende, tot de **conclusie** zal komen dat een woontoren van 60 meter niet past binnen het stadsbeeld van Amersfoort en dat deze toren ongewenste effecten zal hebben op ondermeer het verkeer en de leefbaarheid van de wijk. Daar komt bovenop dat de gehanteerde fragmentarische werkwijze leidt tot "verstening" van de wijk Liendert en dat de niet ongegronde vrees bestaat dat in volgende projecten nog meer groen zal verdwijnen.

Als **alternatief** stelt Bezorgd Liendert voor dat in overleg met bewoners van Liendert een werkelijk participatieproces gestart wordt zoals bedoeld in de voorgenomen, weliswaar uitgestelde, Omgevingswet. Via dit participatieproces zal een nieuw plan worden uitgewerkt dat invulling geeft aan de woonbehoefte van Amersfoort en dat rekening houdt met een eerlijke verdeling van de te realiseren woningen over de verschillende wijken. Deze aanpak zal leiden tot een nieuw en breed gedragen ontwerpbestemmingsplan voor de Zangvogelweg 140.

Met vriendelijke groet,

Namens de Vereniging Bezorgd Liendert,

Eric Sprangers

Thomas van der Eerden

Bestuurslid

Bestuurslid

Datum:

Datum:

Correspondentie adres:

Liendertsedreef 16

3815 AC Amersfoort

Telefoon 06 - 42 35 33 21

Bijlagen:

- A. Bericht van registratie Bezorgd Liendert - KvK-nummer 78644941
- B. Overzicht machtigingen Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Zangvogelweg 140
- C. Machtigingen van individuele bewoners.