



Betreft : concept kaders herontwikkeling Zwaluwenstraat

Amersfoort, 28 juni 2021

Geachte Raadsleden,

VERBIJSTERD, BOOS en TELEURGESTELD zijn wij, Bezorgd Liendert, SGLA, wijkbewoners en de omwonenden van de Zwaluwenstraat. Op 15-06-2021 heeft de gemeente een brief (kenmerk 1471182) met de conceptkaders voor de herontwikkeling van de Zwaluwenstraat door de wijk verspreid. Dit is op geen enkele manier in overeenstemming met de afspraken uit de Participatiegids en gaat tegen de afspraken in die gemaakt zijn met een afvaardiging van omwonenden, Bezorgd Liendert en de SGLA. En daarom zijn we boos; heel boos!

Om deze boosheid te verklaren schetsen we hieronder eerst het verloop van de gebeurtenissen om daarna inhoudelijk onze bezwaren op de procedure toe te lichten.

Verloop van gebeurtenissen

05-09-2020

Informatieavond in gebouw de Liendert waarin onderstaand plan aan de omwonenden wordt voorgelegd:

- 200-230 appartementen: 80% sociale huur, 20% middensegment.
- gemengde bewoning: statushouders, jongeren, ouderen.
- Bewoners van bestaande aanleunwoningen krijgen voorrang op toewijzing van de nieuwbouw.

Omwonenden wordt gevraagd of zij hun voorkeuren willen uitspreken rondom de thema's: aantal en vorm van de gebouwen (niet aantal woningen), inrichting van het groen, parkeren/verkeer.

Veel wijkbewoners zijn ontevreden over deze werkvorm en uiten vooral hun bezwaren: er is geen plan voor de gehele wijk Liendert, verkeersdruk, parkeerdruk, Liendert is al zo vol, hoeveelheid sociale woningbouw, de plannen sluiten niet aan bij de oorspronkelijke vormgeving van de wijk.

17-11-2020

In reactie op deze bezwaren en de komst van de participatiegids neemt Portaal initiatief om samen met 3 partijen (een afvaardiging van de direct omwonenden, Bezorgd Liendert, SGLA) de wijze van de participatie vast te stellen. In dit 1^e gesprek geven deze 3 partijen aan:

- Wacht op de resultaten uit de motie die door de gemeenteraad is aangenomen (het gesprek met bewoners van Liendert, dat nog niet heeft plaatsgevonden).
- Betrek de gemeente in dit overleg.

09-02-2021

In een mail aan de 3 partijen verwoordt Pascal Smits (Portaal) dat de opstellers van de 'motie Liendert' (D66, CDA, VVD, CU, GL, PvdA) hebben aangegeven dat de motie de bestaande ontwikkelingen niet in de weg wil staan. Dit geeft Portaal de mogelijkheid om ondanks de bezwaren, het proces te vervolgen. Portaal wil nu graag in gesprek om tot een gedragen participatieproces te komen. Portaal geeft ook aan dat hierop een gesprek over de inhoud van de plannen zal volgen.

24-03-2021

Tot grote verontwaardiging van de 3 partijen blijkt in dit gesprek dat de Gemeente en Portaal de conceptkaders al hebben opgesteld. De 3 partijen geven aan dat dit in tegenspraak is met de participatiegids. Er is namelijk nog geen klankbordgroep om met elkaar naar de opgave te kijken, en ook de problemen zijn nog niet in kaart gebracht.

Gemeente en Portaal geven aan dat er een wijkanalyse heeft plaatsgevonden en dat deze de basis vormt voor de conceptkaders. De 3 partijen stellen vragen over de inhoud van deze wijkanalyse en de gemeente zegt toe dat deze wijkanalyse gedeeld zal worden met de 3 partijen.

Gemeente en Portaal wekken in het gesprek de indruk dat de boosheid wordt begrepen. De Gemeente zegt toe een terugkoppeling te doen aan de wethouder en hier later op terug te komen.

Bovenstaande onderwerpen nemen zoveel tijd in beslag dat de vormgeving van de participatie niet meer kan worden besproken.

Het gesprek wordt afgesloten met de toezegging dat de 3 partijen een verslag van deze bijeenkomst krijgen toegezonden (dat is nooit gebeurd) en dat Portaal initiatief neemt om een volgend overlegmoment in te plannen.

15-06-2021

De gemeente verspreidt in de wijk een brief met de conceptkaders voor de herinrichting van de Zwaluwenstraat. Wijkbewoners krijgen 13 dagen om te reageren.

Mogelijkheden voor bezwaar

- Wijkbewoners krijgen 13 dagen de tijd om te reageren. Op een document van 11 pagina's. Terwijl *dít* het moment is waarop de grootste beslissing wordt genomen: namelijk het aantal woningen. Waar is de gebruikelijke bezwaartermijn van 6 weken in deze constructie?
- Wijkbewoners krijgen 5 dagen de tijd om zich op te geven voor de mogelijkheid van een mondelinge toelichting/vragen stellen.
- In de wijk Liendert is het percentage laag geletterden in verhouding hoog. Het taalgebruik in de brief is hier niet op aangepast. Daarmee vormt de brief een obstructie voor een substantieel deel van de wijkbewoners om te participeren.
- In de brief wordt niet duidelijk gemaakt dat dit het moment is waarop de hoeveelheid woningen vastgesteld wordt. Het is niet duidelijk dat dit het enige moment is dat hier formeel bezwaar op gemaakt kan worden. Er wordt vooral gesuggereerd dat bewoners hun mening kunnen geven, of ze zich in de kaders kunnen vinden of misschien nog aanvullingen hebben.
- De plannen voor de bouw van 200-230 extra woningen hebben impact op de gehele wijk Liendert. Toch wordt maar een heel klein gedeelte op de hoogte gesteld van deze concept-kaders. Daarmee wordt veel bewoners van Liendert de mogelijkheid ontnomen om mee te praten over zaken die wel degelijk invloed hebben op hun directe leefomgeving.

Misleiding in begeleidende brief

Naast de procesmatige bezwaren, is brief die de gemeente heeft gestuurd, misleidend te noemen.

Feiten worden verdraaid en op manipulerende wijze geïnterpreteerd, zodat het lijkt alsof de participatie tot nu toe vloeiend gaat. Enkele voorbeelden:

- In de brief wordt de informatieavond van september 2020 omgedoopt tot 'startbijeenkomst waarbij aandachtspunten in de buurt zijn opgehaald'. Dit is feitelijk onjuist. In de uitnodiging voor deze avond wordt gesproken over een 'informatieavond'. Het was een avond waarop de conceptkaders werden toegelicht. Exact dezelfde kaders zoals deze nu gecommuniceerd worden.

Er was geen moment ingepland om aandachtspunten op te halen. Er waren 3 thema's waarop de bewoners de ruimte kregen om mee te denken. Dat ging bijvoorbeeld om de hoogte van de bebouwing en waar de begroeiing te plaatsen. Toen wijkbewoners deze avond hun zorgen uitten over de impact op de gehele wijk werd aangegeven dat in deze bijeenkomst alleen over de inhoud van dit project kon worden gesproken.

Om in deze brief de suggestie te wekken dat het om een startbijeenkomst ging die ook in die zin is vormgegeven, is ronduit misleidend.

- In de brief wordt verwezen naar de actiedag van Bezorgd Liendert en de participatiebijeenkomsten. *'De zorgen die daar geuit zijn, maken onderdeel uit van de uitwerking van de plannen van de Zwaluwenstraat'*. Hiermee wordt suggestie gewekt dat de plannen worden aangepast op bezwaren die door wijkbewoners geuit zijn. Maar dit is juist het probleem! Er heeft geen enkele wijziging plaatsgevonden!
- In de brief staat dat de participatiegids wordt gevolgd. Dat is feitelijk onjuist. Er is namelijk geen klankbordgroep geweest die met elkaar naar de opgave heeft gekeken. Er is niet gestart met een gesprek met als doel te spreken over de kansen, aandachtspunten en zorgen over het gebied. De problemen die in de wijk spelen zijn nog niet zorgvuldig in kaart gebracht. En er wordt ook geen mogelijkheid geboden om in te spreken bij de raad.

Gevolgen

Het is al een tijd onrustig in Liendert. De plannen voor woontorens bij het oude zwembad en de Zangvogelweg worden ondanks de bezwaren van bewoners toch doorgezet. Er loopt een bezwaarprocedure bij de Raad van State, het wijkgesprek vanuit de 'motie Liendert' heeft nog niet plaatsgevonden, er loopt een bezwaar tegen het kappen van bomen zonder dat daarvoor een vergunning is afgegeven, het wijkonderzoek is nog niet gedaan, bewoners hebben een protestactie georganiseerd en er zijn bijna 700 handtekeningen opgehaald in de actie 'STOP MET PROPPEN!'. Kortom; het is glashelder dat de inspraak van wijkbewoners in de afgelopen tijd niet goed is gegaan. De motie van de raad bevestigt dit.

En wat doet de gemeente?! Ze gaat door alsof er niets aan de hand is. En erger nog; er worden afspraken geschonden. De gemeente en Portaal waren in gesprek met de 3 partijen. Dit zou eerst gaan over de participatie en daarna zouden de plannen ook inhoudelijk worden besproken. De tweede bijeenkomst werd afgesloten met de afspraken dat de gemeente zou terugkoppelen en de wijkanalyse zou delen. En Portaal zou een verslag sturen en een nieuwe afspraak plannen. En dan blijft het stil. Om 3 maanden later vanuit het niets de concept-kaders onder wijkbewoners te verspreiden. Genoeg voedingsbodem om vermoedens te laten rijzen dat hier welbewust 'lastige partijen' worden omzeild. Op zo'n manier is het toch volstrekt logisch dat bewoners het vertrouwen in de politiek en bestuurders verliezen? En dat de frustraties alleen maar verder oplopen?!

Wijkbewoners kunnen maar een ding concluderen: hun mening doet er niet toe. Dat er actiedagen in Liendert worden gehouden, ach laat maar, gewoon doordenderen. En de inspraak? Bewoners krijgen 5 (5!!) dagen om zich op te geven voor een mondelinge toelichting. En 13 dagen (13!!) om een gefundeerd bezwaar in te dienen en daarna worden de conceptkaders omgezet in kaders, en zijn de meest ingrijpende besluiten al genomen. Vanaf dat moment mogen bewoners nog even mee kauwen over de plek van de 5 boompjes en de 4 struikjes. Dat is hoe de gemeente Amersfoort om wil gaan met de behoeften van bewoners. Kotsmisselijk zijn we er van!!!

Kortom

Wij, de verenigingen en inwoners van de wijk Liendert zijn woedend!

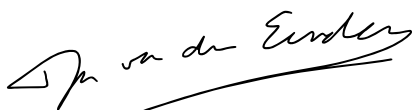
Zo ga je niet met Liendert om, zo ga je niet met je burgers om! Waar zijn al die mooie beloften dat het anders zou gaan?! Wat moeten burgers doen voordat er wél naar ze wordt geluisterd?!!

Raadsleden, wij vragen u per omgaande in te grijpen, dit kan echt niet. Dit moet anders. Wij vinden:

- De datum van 30 juni MOET van tafel
- Deze notitie met concept kaders MOET van tafel
- EERST een serieus wijkonderzoek
- DAN een klankbordgroep van Portaal, Gemeente en met daarin vertegenwoordigers van de Zwaluwenstraat, Bezorgd Liendert, VvE's , SGLA en andere buurtbewoners die willen aansluiten. Het zou goed zijn als er ook raadsleden aansluiten, al was het maar om het proces te bewaken.
- Deze klankbordgroep gaat gezamenlijk werken aan concept-kaders die vervolgens aan de Raad kunnen worden aangeboden

Namens

Bezorgd Liendert,
SGLA,
direct omwonenden van de Zwaluwenstraat
en bijna 700 bewoners van Liendert,



Thomas van Eerden en Eric Sprangers

Bestuur Bezorgd Liendert