

### 1. Wat gaat er gebeuren op het voormalig zwembad terrein ?



In 2018 is door de gemeenteraad een kader stellende nota aangenomen welke de bouwplannen voor het voormalig zwembad terrein vorm heeft gegeven. Nu, 4 jaar later is er een concept bestemmingsplan voor dit gebied gepubliceerd.

### 2. Het bestemmingsplan in een notedop

Het bestemmingsplan omvat

- de verplaatsing van de huidige sportvelden naar noordelijk deel van het gebied waar ze samen met de jeu de boulesvereniging één gezamenlijk sportpark vormen
- de bouw van een appartementengebouw van 6 bouwlagen, waarin 120 wooneenheden komen, (60 sociale huur en 60 middenhuur). De nieuwe bewoners kunnen parkeren op de begane grond.
- De bouw van 6 grondgebonden woningen op het parkeerterrein
- Een sportveldje, gelegen tussen het spoor en het appartementengebouw, waar zowel de sportverenigingen als jongeren uit de buurt gebruik van kunnen maken.
- Een speelvoorziening voor de jongere kinderen en een speelbosje voor buurt activiteiten.

### 3. Wat betekent dit plan voor de huidige bewoners

Dit bestemmingsplan zorgt er uiteraard voor dat de behoefte aan woonruimte in Amersfoort weer een beetje wordt ingevuld. Maar het plan heeft ook andere effecten.

- Vermindering van 4000 m2 groen en het kappen van 45 volwassen bomen.
- Geluidshinder van het nieuwe sportcomplex dat dichterbij de woningen komt.
- Verlaging verkeersveiligheid, het autoverkeer in de woonstraten gaat omhoog van nu 100 tot 300 per dag tot straks naar 400 tot 600.
- Verlaging verkeersveiligheid met het gemengd fietsverkeer en autoverkeer (en parkeren) op het Jan van Riebeeckpad.
- Toenemende parkeerdruk in de smalle straten.
- Filevorming op de aanvoer en afvoerroutes (Korhoenstraat en Liendertsedreef/Liendertseweg) leidt tot meer fijnstof.
- Een hoog gebouw dat niet past in dit deel van Liendert.
- Waardedaling van omringende woningen.

### 4. Als u in het plan zorgpunten ziet, wat kunt u dan doen?

Alles wat nu nog op gemeentelijke voorlichtingsavonden (zoals die van 11 mei) met u besproken wordt, zal geen invloed meer hebben op het bestemmingsplan.

Als Bezorgd Liendert vinden wij dat iedereen uiteraard zelf moet bepalen of het bestemmingsplan goed voor de wijk en voor Amersfoort is.

**Maar als u zorgen, op- of aanmerkingen op het bestemmingsplan hebt, dan is er op dit moment maar één procedure die bewandeld kan worden.** Namelijk het indienen van een **zienswijze** op dit plan. Wij hebben op onze website [www.bezorgdliendert.nl/zwembad](http://www.bezorgdliendert.nl/zwembad) nadere informatie geplaatst hoe dit te doen is.

**Een zienswijze moet vóór 1 juni ingediend worden om meegenomen te kunnen worden in de besluitvorming door de gemeenteraad.**